

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Generálne riaditeľstvo
Zboru väzenskej a justičnej stráže
Šagátová 1
813 04 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa
19.06.2014

Naše číslo
MAGS ORM 51493/14 – 287050

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
10.07.2014

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže, Šagátová 1, Bratislava
investičný zámer:	Rekonštrukcia Ústavu na výkon väzby Bratislava, Chorvátska 5, 812 29 Bratislava - Stavba č. 1 Rekonštrukcia objektu výkonu väzby - Stavba č. 2 Rekonštrukcia prevádzkových priestorov
žiadosť zo dňa :	19.06.2014
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie – konanie o zmene dokončenej stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Alica Režná autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	02/2013

Predložená dokumentácia rieši zmenu dokončenej stavby – rekonštrukciu jestvujúceho väzenského zariadenia pozostávajúceho z dvoch častí: Stavba č. 1 a stavba č. 2 (komplex budov v zadnej časti pozemku, vymedzený ulicami Šoltésovej, Chorvátska, Justičná. Hlavný objekt, ktorý v minulosti prešiel viacerými stavebnými a dispozičnými úpravami je v zlom stavebno-technickom stave. V rámci stavebných úprav sa vymenia všetky rozvody energií a médií, vymenia sa výplne stavebných otvorov a objekt sa zateplí. Všetky búracie práce súvisia iba s čiastočnými dispozičnými úpravami vyplývajúcimi z požiadaviek pre výkon väzby. Súčasťou rekonštrukcie je aj nadstavba vychádzkových dvorcov na strechách pavilónov „A, B, C, D“. Dvorce budú ohradené stenami z betónových tvárnic a prístupné budú cez nové oceľové schodisko, delené budú podľa požiadaviek objednávateľa.

Stavba č. 1 Rekonštrukcia objektu výkonu väzby – rekonštrukcia pavilónov pre výkon väzby SO-01 - pavilóny „A, B, D“ (4 nadzemné podlažia, v pavilóne B + 1 podzemné podlažie): rekonštrukcia inžinierskych sietí, nadstavba vychádzkových dvorcov, vnútorné dispozičné úpravy. V pavilóne B sa v cele pri schodisku navrhuje výťah pre 21 osôb, vyústený až na vychádzkové dvorce.

Celková kapacita pavilónov „A, B, D“ bude 453 uväznených osôb.

V pavilónoch „A, B, D“ bude na 5. NP vybudovaný nadsvetlík s max. výškou +16,70 m a vybudované budú vychádzkové dvorce s výškou bočnej steny 3 m ukončenou v úrovni +16,67 m. Z bočných strán bude na stenách použitý trapézový plech. Vychádzkové dvorce sú prekryté oceľovou roštovou konštrukciou, z jednej tretiny sú prekryté plnou strešnou konštrukciou. V časti chodby budú prestrešené pomocou oceľovej konštrukcie s bezpečnostným dvojsklom v tvare sedlovej strechy s maximálnou výškou +18,71 m (pri štítovej stene je max. výška hrebeňa +18,86 m). Na strechu sa bude vychádzať výťahom a dvoma schodiskami.

Stredný trakt s galériou a zábradlím (nad centrálnym átriom) je navrhnutý na rekonštrukciu, ktorá pozostáva z odstránenia zábradlí, rozšírenia šírky ochozov a prekrytia ostatnej plochy oceľovými podlahovými roštami. Jestvujúce prestrešenie kupoly sa odstráni, maximálna výška prestrešenia +18,70 m sa dvíha na +20,82 m.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Stavba č. 2 Rekonštrukcia prevádzkových priestorov – rekonštrukcia pavilónu „C“ (1. PP, 4. NP) vrátane nadstavby vychádzkových dvorcov pre výkon väzby SO–01.1 (rovnaké ako v časti Stavby č. 1). Celková kapacita pavilónu „C“ bude 132 uväznených osôb (spolu vo všetkých štyroch pavilónoch 585 osôb). V tejto časti sa jedná o dispozičné riešenie kuchyne a jej príslušenstva, ktoré vychádza z potrieb zvýšeného počtu jedál a z konštrukčných daností objektu. Pozdĺžny trakt na 1. NP vedľa kuchyne je zbúraný a nahradený je novým murivom zvislej konštrukcie a novou strešnou konštrukciou. Podlaha je na úrovni varne. V časti vnútorného dvora bude pristavaný nový nákladný výťah.

Do stavby č. 2 sú podľa výkresu A01 Situácia stavby zaradené aj: rekonštrukcia objektov SO-01.2 Jedáleň, SO-03, SO-03.1 Administratívna časť, SO-04 Objekt na Šoltésovej ulici, SO-05 Objekt garáží a sociálne priestory, SO-06 objekt garáží a náhradný zdroj, SO 07.1 Dielne, SO 08.1 – SO 08.4 ihriská a vnútorné dvory (nie sú súčasťou predloženej grafickej časti projektovej dokumentácie). Vnútroblokový objekt SO-07 Garáže je určený na asanáciu. Súčasťou stavby č. 2 sú aj inžinierske siete.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie zmeny dokončenej stavby vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky v rámci uzavretého areálu Ústavu na výkon väzby stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201.

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení.

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta: záujmové parcely sú súčasťou územia kompaktného mesta (územie zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A).

Navrhovaná zmena dokončenej stavby spĺňa reguláciu funkčného využitia plôch – zostáva zachované pôvodné funkčné využitie objektu. Dispozičné vnútorné úpravy sú navrhnuté podľa požiadaviek objednávateľa. Zjednoduší sa nimi prevádzka celého zariadenia a vytvoria sa vyhovujúce priestorovo-technické a dispozično-prevádzkové podmienky na zabezpečenie bezkolízneho chodu celého ústavu.

Celková zastavaná plocha objektmi sa nemení. Nadstavané vychádzkové dvorce nad pavilónmi „A, B, C, D“ v úrovni 5. NP budú slúžiť pre výkon väzby a trestu v rámci uzavretého areálu. Ich dostavbou nie je porušený princíp stabilizovaného objektu. Umiestnené sú vo vnútornej dispozícii objektu. Navrhované bočné steny vychádzkových dvorcov budú ukončené v úrovni +16,67 m (svetlík na 5. NP má v súčasnosti max. výšku v úrovni +16,70), zastrešenie nad strednou chodbovou časťou v úrovni +18,71 m. Maximálna výška zastrešenia nad centrálnou kupolovitou časťou +18,70 m sa dvíha na úroveň +20,82 m.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so zmenou dokončenej stavby:	Rekonštrukcia Ústavu na výkon väzby Bratislava, Chorvátska 5, - Stavba č. 1 Rekonštrukcia objektu výkonu väzby - Stavba č. 2 Rekonštrukcia prevádzkových priestorov
na parcelách číslo:	10167/2 – objekty pavilónov A,B,C,D, ostatné pozemky vo vnútri areálu v zmysle výkresu Situácia stavby
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Chorvátska, Justičná ulica, Šoltésovej ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska architektonicko – urbanistického riešenia:

- stavebné úpravy objektov tvoriacich súčasť Stavby č. 2 Rekonštrukcia prevádzkových priestorov s výnimkou pavilónu „C“ (v zmysle žiadosti a výkresu Pavilón „C“ – A 01 Situácia stavby, M 1:500) je možné obmedziť iba na vnútorné dispozičné úpravy bez zmeny objemových a plošných parametrov, nakoľko tieto nie sú podrobne zdokumentované;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - SO-01. Pavilón „A“ – A 01 Situácia stavby, M 1:500; A 16 Pôdorys V.NP-nový stav, M 1:100, A 18 Rezy – nový stav, M 1:100, SO-01.1 Pavilón „C“ – A 01 Situácia stavby, M 1:500
Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - SO-01. Pavilón „A“ – A 01 Situácia stavby, M 1:500; A 16 Pôdorys V.NP-nový stav, M 1:100, A 18 Rezy – nový stav, M 1:100, SO-01.1 Pavilón „C“ – A 01 Situácia stavby, M 1:500
Magistrát ODI, archív