

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

CASSANO, s.r.o.
Lermontovová 9
811 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 49260/14-272501 Ing.arch.Tomašáková/413 24.6.2014

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	CASSANO, s.r.o.
stavba:	Stavba na individuálnu rekreáciu, Bojnická ulica
žiadosť zo dňa:	23.5.2014
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	STUDIO PROJEKT, Ing. arch. Beáta Štefancová, 0021 AA, autorizovaný architekt
dátum spracovania dokumentácie:	05/2014

Predložená dokumentácia rieši: dočasný samostatne stojaci jednopodlažný objekt bez podpivničenia s plochou strechou a pôdorysného tvaru písmena „L“. Pozostáva z 2 zimných záhrad a z časti, ktorá zabezpečuje hygienické a sociálne zázemie užívateľov. Údaje podľa spracovateľa: plocha pozemku je 606 m², zastavaná plocha pozemku je 260 m², t.j 43%, úžitková plocha objektu je 230,20m².

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely stanovuje funkčné využitie územia: **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, rozvojové územie, kód funkcie 1130, t.j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Územie je dotknuté zbernou komunikáciou F1 B1. Jedná sa o **verejnoprospešnú stavbu - D8** - prestavba Bojníckej ulice v úseku Rožňavská - Vajnorská vrátane MÚK s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatami - Lamačská

Pozemok je priamo dotknutý výhľadovou dopravnou stavbou „Vonkajší polookruh Lamač - Galvaniho ulica“ (cca polovica pozemku je dotknutá násypom novovybudovanej komunikácie). Na predmetnú stavbu bola spracovaná dopravno-urbanistická štúdia Vonkajší polookruh Lamač - Galvaniho ulica (spracovateľ PUDOS PLUS s.r.o., október 2001) súčasťou, ktorej sú aj mimoúrovňové križovatky s kľúčovými dopravnými radiálami mesta, ako aj súběžné komunikácie (o.i. aj Ľubochnianska ulica) na obsluhu priľahlého územia.

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 65 35 02/59 35 65 55 ČSOB 25829413/7500 603 481 www.bratislava.sk primator@bratislava.sk

Stavba na individuálnu rekreáciu je v priestorovej i funkčnej kolízii s uvedenou verejnoprospešnou stavbou a z toho vyplýva, že predmetná stavba nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

**Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Stavba na individuálnu rekreáciu, Bojnícka ulica
na parcelách číslo:	17015/102
v katastrálnom území:	Nové Mesto
miesto stavby:	Ľubochnianska ulica

Odôvodnenie: Stavba nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nakoľko územie je dotknuté umiestnením verejnoprospešnej stavby verejného dopravného vybavenia. Predmetná stavba s plošnou výmerou 260 m² nie je tiež funkčne stavbou na individuálnu rekreáciu. V území je neprípustné umiestňovať stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Co: MČ Bratislava – .Nové Mesto
Magistrát - OUGG, ODI