

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vachová

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 48347/14-265689 Ing. arch. Brezníková /kl. 218 19.06. 2014

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Taši, Vachová
investičný zámer:	„Účelová neverejná komunikácia“ - parc. č. 2044/4, 2044/9 a 2045/6, k. ú. Vrakuňa
žiadosť zo dňa:	12.05. 2014
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	K&Z Project, s.r.o., Topoľnica 28, 925 92 Topoľnica, zodp. projektant: Ing. Zoltán Zeman, autorizovaný stavebný inžinier/reg. č. 1560*A*4-21
dátum spracovania dokumentácie:	04/2014

Predložená dokumentácia rieši: výstavbu účelovej neverejnej komunikácie šírky 4,5 m napojenej na Platanovú ulicu v MČ Bratislava - Vrakuňa, ktorá sa bude napájať na existujúcu súkromnú, verejne prístupnú komunikáciu v lokalite Nová Vrakuňa. Novovybudovaná komunikácia bude sprístupňovať pozemky parc. č. 2046/2, 2046/4, 2046/5 a pozemok 2045/5, cez ktorý bude komunikácia vybudovaná. Zároveň dôjde k vytvoreniu nových parkovacích miest, tie budú súčasťou samostatnej projektovej dokumentácie pre stavbu rodinného domu. Na neverejnej účelovej komunikácii budú k uvedeným pozemkom vybudované všetky inžinierske siete.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k **Územnému plánu zóny Nová Vrakuňa** schválenému uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Vrakuňa č. 738 zo dňa 27.09. 2006 vyhlásenému Všeobecne záväzným nariadením MČ Bratislava – Vrakuňa č. 3/2008 zo dňa 01.04. 2008.

Regulatívy funkčného využitia:

- Sektor II/8-5: Zástavba rodinnými domami (parc. č. 2044/4, 2044/9) – málopodlažná bytová zástavba.
- Sektor II/8-6: Zástavba rodinnými domami (parc. č. 2045/6) – málopodlažná bytová zástavba.

Navrhovaná stavba, zaradená medzi „nevyhnutné plochy technického vybavenia územia“, je prípustným spôsobom využitia funkčnej plochy: málopodlažná bytová zástavba v oboch sektoroch – II/8-5, II/8-6. Komunikácia bude účelovou neverejnou komunikáciou a nebude zaradená do siete miestnych komunikácií.

Laurinská 7, III. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 ČSOB: 25829413/7500 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

Regulatívny priestorového usporiadania:

Navrhovaná stavba je v súlade s reguláciou priestorového usporiadania funkčnej plochy: málopodlažná bytová zástavba v oboch sektoroch – II/8-5, II/8-6. Komunikácia bude súčasťou spevnených plôch záujmových pozemkov.

Predložený investičný zámer je v súlade s Územným plánom zóny Nová Vrakuňa.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„Účelová neverejná komunikácia“
na pozemkoch číslo:	2044/4, 2044/9 a 2045/6
v katastrálnom území:	Vrakuňa
miesto stavby:	prepojenie Platanovej ulice na existujúcu súkromnú, verejne prístupnú komunikáciu v lokalite Nová Vrakuňa, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

Z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlučenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik, v. r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OÚGG, ODI, ORM - archív