

Kúpna zmluva č. 140 / 2014 MČ BA NM

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“)

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na základe Plnej moci zo dňa 05.02.2014
IČO: 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mária Šílanová
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

Článok 1 **Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ UO parcela číslo 6743/5 – záhrada, o výmere 69 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m. č. Nové Mesto, z ktorého Geometrickým plánom č. 13/2013 zo dňa 25.03.2013, vypracovanom Ing. Marián Voštinár – AGM, so sídlom Jesenná 2, 821 02 Bratislava, IČO: 32 107 820, autorizačne overenom Ing. Ľubicou Burianovou dňa 25.03.2013, úradne overenom Ing. Ladislavom Burianom dňa 28.03.2013 pod č. 531/2013, boli odčlenené pozemky registra „C“ KN parc. č. 6743/17- zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 m², parc. č. 6743/18 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²; parc. č. 6743/19 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m² a parc. č. 6743/20 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m² a parc. č. 6743/65 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 m².
- 1.2 Kúpa podľa tejto Kúpnej zmluvy bola schválená na 22. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 03.06.2014 Uznesením č. 22/26, za podmienky, že Kúpna zmluva bude podpísaná zmluvnými stranami do 60 dní, odo dňa schválenia návrhu Miestnym zastupiteľstvom a kúpna cena bude uhradená v lehote 20 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy; pričom kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 205/2013 zo dňa 24.10.2013 vyhotoveným Ing. Petrom Vinklerom.

Článok 2 **Predmet Zmluvy**

Predmetom Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN parc. č. 6743/20 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m. č. Nové Mesto, ktorý je evidovaný Geometrickým plánom č. 13/2013 zo dňa 25.03.2013, vypracovanom Ing. Marián Voštinár – AGM, so sídlom Jesenná 2, 821 02 Bratislava, IČO: 32 107 820, autorizačne overenom Ing. Ľubicou Burianovou dňa 25.03.2013, úradne overenom Ing. Ladislavom Burianom dňa 28.03.2013 pod č. 531/2013 (ďalej len „Predmet zmluvy“) v prospech kupujúceho.

Článok 3 Kúpna cena

- 3.1 Predávajúci predáva Predmet zmluvy za kúpnu cenu vo výške 3 000,00 € (slovom: tritisíc EUR) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do výlučného vlastníctva (ďalej len „Kúpna cena“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude v celosti zaplatená v jednorázovo, bezhotovostným prevodom na bankový účet vedený v peňažnom ústave s označením variabilného symbolu 1402014.
- 3.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu v plnej výške do dvadsiatich (20) dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy.
- 3.4 Za dátum splatenia Kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude Kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech bankového účtu uvedeného v bode 3.2 tohto článku tejto Kúpnej zmluvy.
- 3.5 Zmluvné strany plne súhlasia s dohodnutou Kúpnou cenou a formou jej úhrady.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú Kúpnu cenu naraz do 20 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy, má sa za to, že zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto Kúpna zmluva sa od počiatku zrušuje (rozhľadovacia podmienka).
- 3.7 V prípade zrušenia Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3.8 Náklady predávajúceho vo výške 150,00 € (slovom: jednostopäťdesiat EUR) na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 205/2013 a náklady predávajúceho vo výške 150,00 € (slovom: jednostopäťdesiat EUR) na vyhotovenie Geometrického plánu č. 13/2013, sa kupujúci zaväzuje uhradiť vo výške ¼ z celkovej sumy 300,00 €, t. j. v sume 75,00 € (slovom: sedemdesiatpäť EUR), jednorázovo, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedený s uvedením variabilného symbolu č. 1402014 v lehote splatnosti podľa bodu 3.3 tohto článku Kúpnej zmluvy, pričom za úhradu sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech uvedeného účtu.

Článok 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je oprávnený s Predmetom zmluvy voľne disponovať s tým, že toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Kúpnej zmluvy Predmet zmluvy nepredal, nedaroval a ani iným spôsobom nescudzil tretej osobe, že na ňom neviaznu žiadne záložné práva, žiadne zmluvné vecné práva ani iná zmluvná ťarcha v prospech tretej osoby, nie je predmetom nájmu ani iného obdobného právneho vzťahu.
- 4.3 Predávajúci po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu zmluvy, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
- 4.4 Kupujúci vyhlasuje, že mu je Predmet zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 4.5 Zmluvné strany sa zaväzujú po obojstrannom podpise Kúpnej zmluvy a súčasne za predpokladu zaplata Kúpnej ceny podľa tejto Kúpnej zmluvy, najneskôr však do desiatich pracovných dní (10) od uhradenia Kúpnej ceny na účet predávajúceho, podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v prospech kupujúceho na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.
- 4.6 Predávajúci je povinný písomne oznámiť kupujúcemu skutočnosť, že Kúpna cena bola pripísaná v prospech bankového účtu uvedeného v záhlaví Kúpnej zmluvy.
- 4.7 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy zamietne, resp. preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a po vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu dôvodu, pre ktorý bude zápis vkladu vlastníckeho práva zamietnutý alebo konanie prerušené

- 4.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú k dosiahnutiu účelu Kúpnej zmluvy na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 4.9 Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví, alebo nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho k Predmetu zmluvy podľa tejto Kúpnej zmluvy.
- 4.10 V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od Kúpnej zmluvy z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, je predávajúci povinný vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu na účet kupujúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy a to v lehote desiatich (10) pracovných dní od právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva.
- 4.11 Odstúpením predávajúceho alebo kupujúceho od tejto Kúpnej zmluvy nie je dotknuté ich právo na náhradu škody.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu zmluvy podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva je po podpise tejto Kúpnej zmluvy a za súčasného uhradenia Kúpnej ceny v plnej výške, oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Kúpna zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch každý so silou originálu, z ktorých po podpise zmluvnými stranami predávajúci obdrží päť (5) rovnopisov Kúpnej zmluvy, kupujúci dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru.
- 6.3 Zmluvné strany sú povinné vzájomne si bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomnosti podľa tejto Kúpnej zmluvy, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy poštou prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk. V prípade doručovania písomností zo strany kupujúceho, je tento všetky písomnosti povinný doručovať, formou poštovej prepravy, okrem predchádzajúcej vety, aj na adresu Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava.
- 6.5 Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
- 6.7 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.
- 6.8 Neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy sú nasledovné prílohy:

príloha č. 1 – Predchádzajúci písomný súhlas č. 05 01 0008 14 zo dňa 05.02.2013 vrátane plnej moci

príloha č. 2 – výpis z Uznesení z 22. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 03. 06. 2014

Článok 7 Vyhlásenia

7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

04. 08. 2014

V Bratislave, dňa
Predávajúci:

28. 07. 2014

V Bratislave, dňa
Kupujúci 1.:

Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Mária Šilanová



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MESTSKÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA NOVÉ MESTO Mestská rada Bratislava	
Dosiaľ dňa	07.05.2014
Podpis čísla	101/067/2014
Číslo spr.	ho. 2H-LU
Práchny	Vyrobuje

Bratislava 05.02.2014

Č.j.: MAGS SNM 60467/2013

38951/14-2/161588

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 22.11.2013 Č.j.Star -- 1433/2013, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 05 01 0008 14

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Vínohrady

- parc. č. 6743/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²
 - parc. č. 6743/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²
 - parc. č. 6743/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²
 - parc. č. 6743/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²,
- ktoré vznikli geometrickým plánom č. 13/2013, úradne overeným pod č. 531/2013, dňa 28.03.2013, od pozemku registra „E“ parc. č. 6743/5 – záhrady vo výmere 69 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6747

do vlastníctva majiteľov stavby – garáží

- súpisné číslo 6967, zapísanej na liste vlastníctva č. 4438 postavenej na pozemku parc. č. 6743/17
- súpisné číslo 6967, zapísanej na liste vlastníctva č. 4463 postavenej na pozemku parc. č. 6743/18
- súpisné číslo 6967, zapísanej na liste vlastníctva č. 4291 postavenej na pozemku parc. č. 6743/19
- súpisné číslo 6967, zapísanej na liste vlastníctva č. 4871 postavenej na pozemku parc. č. 6743/20

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 205/2013 zo dňa 24.10.2013 vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 166,71 €/m² s podmienkami :

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

Ďalej Vám oznamujem, že na základe vyššie uvedenej žiadosti

neudeľujem predehádzajúci súhlas

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Vinohrady

- parc. č. 6743/65 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 m²

nakoľko pozemok neexistuje v katastri nehnuteľností a geometrický plán č. 13/2013 ho majetkovoprávne neusporadúva.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 6743/17, 18, 19, 20 k. ú. Vinohrady ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava -- Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava

Podľa osvedčovacej knihy zberu ~~odpisov~~
 kópia listiny a predloženej listinou, osvedčená
 pod č. VI/913/2014, je kópia zberu
 kópia listiny a predloženej listinou
 originálna ~~listina~~ ~~listina~~ ~~listina~~
 počet listov/strán = 2/2 =
 Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
 číslo _____

23 JÚN 2014

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS z UZNESENÍ

z 22. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

konaného dňa 3. júna 2014

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

26. Návrh na odpredaj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 674317 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²; parc. č. 6743/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²; parc. č. 6743/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² a parc. č. 6743/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², katastrálne územie Vinohrady pre Mgr. Martina Riegla a Mgr. Editu Riegelovú, Ing. Imricha Kelecsényiho a Juranu Kelecsényiovú, Annu Čúziiovú a Máriu Šilanovú
Uznesenie 22/26

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-35 uznesenia:

22/26 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov registra „C“ KN evidovaných Geometrickým plánom č. 13/2013 zo dňa 25.03.2013
Ing. Mariánom Voštinárom – AGM, Jesenná 2, 821 02 Bratislava, IČO: 32 107 820,
autorizačne overeným dňa 25.03.2013, úradne overeným dňa 28.03.2013:

- parc. č. 6743/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² pre Mgr. Martina Riegel a Mgr. Editu Riegelovú
- parc. č. 6743/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² pre Ing. Imricha Kelecsényiho a Juranu Kelecsényiovú
- parc. č. 6743/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² pre Annu Čúziiovú
- parc. č. 6743/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² pre Máriu Šilanovú

; v súlade s ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty citovaných nehnuteľností stanovenú Znaleckým posudkom č. 205/2013 zo dňa 24.10.2013 vyhotoveným Ing. Petrom Vinklerom, t. j. za kúpnu cenu: celkovo 11 500,00 € za podmienky, že kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve a kúpna cena bude uhradená v lehote 20 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zúčastnenými. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 12
proti : 0
zdržali sa : 4

Správnosť výpisu uznesenia overená na oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 3.06.2014.

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov Miestneho úradu
Bratislava-Nové Mesto

Strana 1