

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MICHLOVSKÝ, spol. s r. o.  
Zvolenská cesta 21  
974 05 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
BA LPS MAGS ORM 38226/11-31375 Ing. arch. Labanc / 59356213 08. 03. 2011

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Pripojenie Letovéh prevádzkových služieb Slovenskej republiky, š.p., (LPS) Bratislava na OSK FO</b>
žiadosť zo dňa:	08. 02. 2011
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, Piešťany</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>02. 2011</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** vybudovanie optickej prípojky verejnej elektronicko komunikačnej siete spoločnosti Orange Slovensko a.s. pre pripojenie novej administratívno prevádzkovej budovy Letových prevádzkových služieb (LPS) SR pri Ivánskej ceste v Bratislave. Navrhovaná prípojka pozostáva z primárnej a sekundárnej trasy. Primárna trasa vedie od bodu napojenia na OSK FTTH medzi Čmelíkovou a Exnárovou ul. cez Ružinovskú ulicu – popri konečnej zastávky električiek, ďalej cez záhradkársku osadu Mlynské luhy, popod diaľnicu D1 a železničnú trať žst. BA Nové Mesto – žst. BA ŤNS, popri Vrakunskej ceste, neskôr ju križuje, popod železničnú trať žst. BA Nové Mesto – žst. Podunajské Biskupice, popri žel. vlečke a areálu Letiska M. R. Štefánika a napojí sa na novostavbu LPS. Sekundárna trasa vedie od existujúcej šachty INVITEL nachádzajúcej sa v k. ú. Trnávka medzi Vrakunskou cestou a Galvaniho ulicou, ďalej je vedená v zeleni ku Galvaniho ulici, ktorú križuje, prechádza popri nej, územím mimoúrovňovej križovatky, územím diaľničnej križovatky „Trnávka“, ďalej je vedená pri východnej päte diaľničného násypu až k záhradkárskej oblasti pri Ivánskej ceste, posledný úsek vedie popri Ivánskej ceste až k budove LPS.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita (Ružinovská – Vrakunská – diaľničná križovatka „Trnávka“ – diaľnica D1 – Letisko M. R. Štefánika – budova LPS), stanovuje funkčné využitie územia:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201
- distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, kód 302

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 62 35 FAX 02/59 35 64 46 BANKOVÉ SPOJENIE VÚB 6327-012/0200 IČO 603 481 INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL orm@bratislava.sk

- **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501**
- **zmiešané územie obchodu, výrobných a nevýrobných služieb, kód 502**
- **plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy, kód 703**
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130**
- predmetná prípojka opt. kábla prechádza územím **dopravnej infraštruktúry** stanovenej v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov - mimoúrovňové križovatky, diaľnica D1 a jej križovatky, navrhované a jestvujúce železničné trate, trasa nosného systému MHD, navrhované a jestvujúce obslužné komunikácie

Časť záujmovej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovií, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Meritkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Ostatná časť záujmovej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Časť záujmovej lokality je súčasťou širšieho územia, pre ktoré sa v ÚPN hl. m. SR Bratislavy požaduje spracovať územný plán zóny.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

#### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Pripojenie Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, š.p., (LPS) Bratislava na OSK FO</b>
záujmová lokalita:	<b>Ružinovská – Vrakunská – diaľničná križovatka „Trnávka“ – diaľnica D1 – Letisko M. R. Štefánika – budova LPS</b>
v katastrálnom území:	<b>Ružinov, Trnávka</b>
miesto stavby:	<b>Ružinovská – Vrakunská – diaľničná križovatka „Trnávka“ – diaľnica D1 – Letisko M. R. Štefánika – budova LPS</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:****• dôsledná koordinácia navrhovanej prípojky s nasledovnými pripravovanými stavbami:**

- stavba „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, Dopravná a technická infraštruktúra“ (investor DEVELOPMENT 4, s.r.o.);
- stavba „Projekt TEN-T, Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, Stavba ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie letiska M. R. Štefánika, 3. etapa“ (investorom sú Železnice SR, Bratislava, spracovateľom PD je DOPRAVOPROJEKT a.s.);
- stavba „D1 Bratislava – Trnávka, dostavba diaľničnej križovatky, Širšie dopravné vzťahy zóny PHAROS Bratislava, Letisko západ“ (spracovateľom PD je DOPRAVOPROJEKT a.s., jej objednávateľom je DEVELOPMENT 4, s.r.o.).

Okrem súhlasných stanovísk investorov, resp. spracovateľov vyššie uvedených stavieb požadujeme k riešeniu optickej prípojky (z dôvodu tesného kontaktu stavby s diaľnicou D1) doložiť súhlasné stanovisko NDS, a.s..

**z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- navrhovanú trasu na úseku pozdĺž Vrakunskej cesty resp. Hradskej cesty je potrebné skoordinať s kanalizačným zberačom E
- úseky navrhovanej primárnej trasy pozdĺž okraja letiska a úseky navrhovanej sekundárnej trasy pozdĺž komunikácie vedľa areálu LPS je potrebné skoordinať s pripravovanou trasou kanalizačného zberača H (investor: IKZ, projektant: HYDROCOOP)
- úsek navrhovanej sekundárnej trasy pozdĺž východného okraja diaľnice D1 je potrebné skoordinať s trasou kanalizačného zberača E21

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlučenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 38226/11-31375 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak

došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



  
Milan Ftáčnik  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia  
tabuľka – funkčné využitie územia – kód 201, 302, 501, 502, 703, 1130

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia