

Kúpna zmluva č.058803331400

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Valéria Hroma

narodená:....., rodné číslo:.....

bytom:

Peňažný ústav :.....

Číslo účtu (IBAN) :.....

BIC SWIFT :.....

Variabilný symbol :.....

Konštantný symbol :.....

(ďalej len „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom , primátorom mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu IBAN:

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488xxxx14

IČO: 603 481

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 1/8-na k nehnuteľnostiam v k. ú. Vrakuňa, a to k pozemkom parc. č. 1248 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² a parc. č. 1249 – záhrady vo výmere 1432 m² zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4054 ako pozemky registra „C“ katastrálnej mapy, pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel 1/8-nu k nehnuteľnostiam v k. ú. Vrakuňa, a to k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1248 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² a parc. č. 1249- záhrady vo výmere 1432 m² evidované ako pozemky registra „C“ KN, na liste vlastníctva č. 4054, do svojho výlučného vlastníctva.

3) Predaj podielu 1/8-na k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1248, parc. č. 1249, k. ú. Vrakuňa sa uskutočňuje v súlade s ust. § 140 a §588 a nasl. Občianskeho zákonníka a čl. 80 ods.2 písm.a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva podiel 1/8-nu k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 120,00 Eur/m², t.z. za celkovú výmere 1452 m² v podieli 1/8-na za kúpnu cenu **21 780,00 Eur** (slovom dvadsaťjedentisícsemstoosemdesiat Eur).

Kupujúci tento podiel 1/8-nu k horecítovaným pozemkom kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva.

2) Prevod podielu 18/-na k pozemkom špecifikovaným v čl. 1. tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 22.05.2014 uznesením číslo 1583/2014.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu 21 780,00 Eur na účet predávajúceho č., vedený v VS:....., KS:..... naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k podielu 1/8 k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny 21 720,00 Eur.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí predávajúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, odbor katastrálny, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov obdrží kupujúci. Predávajúci obdrží originál kúpnej zmluvy a kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva po jeho podaní na Okresnom úrade Bratislava, odbor katastrálny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 30.VII.2014

V Bratislave, dňa 12.08.2014

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Valéria Hroma, v.r.

.....
Milan Ftáčnik, v.r.
primátor