

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0438 14 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi  
zmluvnými stranami

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

Variabilný symbol : 2888043814

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### **1. Ing. Michal Olexa**

a **Ing. Annou Olexovou**

### **2. Mgr. Marcel Vasilišín**

a **JUDr. Zuzana Olexová**

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

## **Čl. 1**

### **Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Dúbravka, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 31/7 – ostatné plochy o výmere 816 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1.

2. Geometrickým plánom č. 02/2014 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 4. 3. 2014 pod č. 408/14 bolo na pozemku registra „C“ parc. č. 31/7 – ostatné plochy o výmere 816 m<sup>2</sup>, LV č. 1, k. ú. Dúbravka vyznačené vecné bremeno pre uloženie inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu.

3. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí stavieb a pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka

- Ing. Michal Olexa a Ing. Anna Olexová – pozemkov parc. č. 31/25 – ostatné plochy o výmere 36 m<sup>2</sup>, parc. č. 31/32 – ostatné plochy o výmere 32 m<sup>2</sup>, parc. č. 97/5 – záhrady o výmere 187 m<sup>2</sup> a parc. č. 99/2 – ostatné plochy o výmere 436 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4843,

- Mgr. Marcel Vasilišín a JUDr. Zuzana Olexová – pozemkov parc. č. 31/36 – ostatné plochy o výmere 64 m<sup>2</sup>, parc. č. 97/4 – záhrady o výmere 284 m<sup>2</sup>, parc. č. 99/7 – ostatné plochy o výmere 516 m<sup>2</sup>, parc. č. 99/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m<sup>2</sup>, parc.

č. 109/2 – záhrady o výmere 1472 m<sup>2</sup>, parc. č. 110/2 – záhrady o výmere 900 m<sup>2</sup> a rozostavaného rodinného domu stojaceho na pozemku parc. č. 99/9 zapísaných na LV č. 4200,

- Mgr. Marcel Vasilišín, JUDr. Zuzana Olexová, podiel ½ a Ing. Michal Olexa, Ing. Anna Olexová, podiel ½ sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „C“ parc. č. 97/6 – záhrady o výmere 402 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5994.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Dúbravka, LV č. 1 parc. č. 31/7 – ostatné plochy o výmere 816 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom v GP č. 02/2014 úradne overenom Okresným úradom Bratislavou, katastrálnym odborom dňa 4. 3. 2014 pod č. 408/14, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie a prevádzku inžinierskych sietí cez časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Dúbravka, LV č. 1, parc. č. 31/7 – ostatné plochy o výmere 816 m<sup>2</sup> podľa GP č. 02/14.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, stavbám a pozemkom registra „C“ k. ú. Dúbravka

- parc. č. 31/25 – ostatné plochy o výmere 36 m<sup>2</sup>, parc. č. 31/32 – ostatné plochy o výmere 32 m<sup>2</sup>, parc. č. 97/5 – záhrady o výmere 187 m<sup>2</sup> a parc. č. 99/2 – ostatné plochy o výmere 436 m<sup>2</sup>, LV č. 4843,

- parc. č. 31/36 – ostatné plochy o výmere 64 m<sup>2</sup>, parc. č. 97/4 – záhrady o výmere 284 m<sup>2</sup>, parc. č. 99/7 – ostatné plochy o výmere 516 m<sup>2</sup>, parc. č. 99/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m<sup>2</sup>, parc. č. 109/2 – záhrady o výmere 1472 m<sup>2</sup>, parc. č. 110/2 – záhrady o výmere 900 m<sup>2</sup> a k rozostavanej stavbe rodinného domu stojacej na pozemku parc. č. 99/9, LV č. 4200,

- parc. č. 97/6 – záhrady o výmere 402 m<sup>2</sup>, LV č. 5994, t. j. **pôsobí in rem.**

## Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena uloženia a prevádzky inžinierskych sietí vo výške celkom 385,00 Eur (slovom tristoosemdesiatpäť Eur).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 70/2014 zo dňa 20. 4. 2014 vypracovaným Ing. Ivanom Izakovičom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnení z vecného bremena sú spoločne a nerozdielne povinní uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **385,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy, variabilný symbol č. **2888043814** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne povinnému

z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### Čl. 3

#### Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

### Čl. 4

#### Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - 1.1. Ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 3 tejto zmluvy.
  - 1.2. Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
  - 1.3. Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 5

#### Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 16. 6. 2014, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 12. 6. 2014, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 5. 6. 2014 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 10. 6. 2014 a tieto berú na vedomie.
4. Oprávnení z vecného bremena sa v zmysle stanoviska oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zaväzujú zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí.

5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú rešpektovať existujúce potrubia verejného vodovodu v zmysle stanoviska technickej infraštruktúry.

6. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemku parc. č. 31/7, k. ú. Dúbravka, LV č. 1.

## Čl. 6

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Oprávnení z vecného bremena súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im

z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávneným z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 11.8.2014

V Bratislave, dňa 31.7.2014

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnení z vecného bremena:

v. r.

---

Milan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

v. r.

---

Ing. Michal Olexa

v. r.

---

Ing. Anna Olexová

v. r.

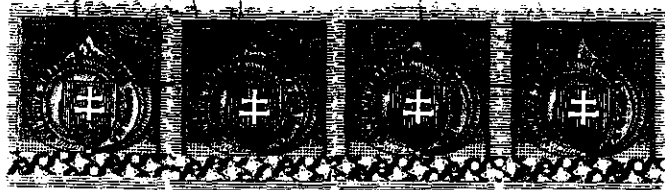
---

Mgr. Marcel Vasilišín

v. r.

---

JUDr. Zuzana Olexová



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Natália Petríková</b> 925 92 Topoľnica 250 IČO: 43 296 181		Kraj <b>Bratislavský</b> Kat. územie <b>Dúbravka</b>	Okres <b>Bratislava IV</b> Číslo plánu <b>02/2014</b>	Obec <b>BA-m.č.Dúbravka</b> Mapový list č <b>STUPAVA 1-7/31</b> <b>STUPAVA 1-7/32</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena pre uloženie inž. sietí vo vyznačenom rozsahu		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Ľubica Jakubčeková</b>
Dňa: <b>17.02.2014</b>	Meno: <b>Ing. Roland Petřík</b>	Dňa: <b>20.02.2014*</b>	Meno: <b>Ing. Jozef Skřípský</b>	Dňa: <b>04. MAR. 2014</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>bez označenia</b>		Náležitosti a prístupnosť zabezpečená		Číslo: <b>408/14</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>E - 5189</b>				Overené podľa par. 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

**VYKAZ VYMER**

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo		parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcely číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
pozkn. vložky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
<b>Stav právny je totožný s registrom</b>																	
	1			31/7		816	ostat.pl.						31/7	816	ostat.pl.	Doterajší	
	4843			31/25		36	ostat.pl.						31/25	36	ostat.pl.	Doterajší	
	4843			31/32		32	ostat.pl.						31/32	32	ostat.pl.	Doterajší	
	4200			97/4		284	záhrady						97/4	284	záhrady	Doterajší	
	4843			97/5		187	záhrady						97/5	187	záhrady	Doterajší	
	5994			97/6		402	záhrady						97/6	402	záhrady	Doterajší	
	4843			99/2		436	ostat.pl.						99/2	436	ostat.pl.	Doterajší	
	4200			99/7		516	ostat.pl.						99/7	516	ostat.pl.	Doterajší	
Spolu:																	

Legenda:

kód spôsobu využívania

4 - pozemok prevážne v zastavanom území obce alebo záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženie kanalizácie na par. č. 31/7, 31/25, 31/32, 97/4, 97/5, 97/6, 99/2 a 99/7 v prospech vlastníkov pozemkov par. č. 99/2 a 99/7.

