

Kúpna zmluva č. 409 0223 14

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci: 1.1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - vlastník
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor mesta
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 409022314
IČO : 603481

a

- 1.2 Mestská časť Bratislava-Dúbravka - správca
Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
zastúpená: Ing. Ján Sandtner, starosta
IČO: 00603406
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT: SUBASKBX
Variabilný symbol: 409022314
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúca: Zuzana Božíková
nar.: r. č.
trvalo bytom:
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

a

Čl. 1

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku par. č. 213/2-trvalý trávny porast o výmere 923 m² k. ú. Dúbravka nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava mestská časť Dúbravka, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV vedený Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu na LV č. 1. ako parcela registra „C“. Mestská časť Bratislava-Dúbravka je správcom pozemku tohto pozemku podľa čl. 82 a 83 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a protokolu č. 19 zo dňa 23.9.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.
2. Geometrickým plánom č. 42/2013 vytvoreným dňa 13.05.2013 vyhotoviteľom GEOŠ-g.k, s.r.o, Radlinského 28, 811 07 Bratislava bol pozemok parc. č. 213/2 trvalý trávny porast

rozdelený na pozemky parc. č. 213/2 trvalý trávny porast o výmere 267 m², 213/20 trvalý trávny porast o výmere 103 m², 213/21 trvalý trávny porast o výmere 398 m², 213/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², 213/23 trvalý trávny porast o výmere 15 m², 213/24 trvalý trávny porast o výmere 64 m², 213/25 trvalý trávny porast o výmere 3 m², 213/26 o výmere 48 m², spolu o výmere 923 m².

3. Predávajúci predávajú a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva novovzniknuté pozemky parc. č. 213/2 trvalý trávny porast o výmere 267 m², 213/20 trvalý trávny porast o výmere 103 m², 213/21 trvalý trávny porast o výmere 398 m², 213/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², , 213/25 trvalý trávny porast o výmere 3 m², spolu o výmere 796 m² nachádzajúce sa v k. ú. Dúbravka , vzniknuté podľa GP č. 42/2013 z pôvodného pozemku parc. č. 213/2 zapísaného v katastri nehnuteľností ako pozemok registra „C“ na LV č. 1.
4. Predaj pozemkov parc. č. 213/2 trvalý trávny porast o výmere 267 m², 213/20 trvalý trávny porast o výmere 103 m², 213/21 trvalý trávny porast o výmere 398 m², 213/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², , 213/25 trvalý trávny porast o výmere 3 m² sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo predaj pozemkov parc. č. 213/2, 213/20, 213/21, 213/22, 213/25 uznesením č. 400/2014 zo dňa 24. júna 2014.

Čl. 2

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 69,91 EUR/m² t. z. za sumu celkom 55 648,36 EUR (slovom: päťdesiatpäťtisícšesťstoštyridsaťosem EUR tridsaťšesť centov) do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúca je povinná uhradiť dohodnutú celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami nasledovne:
 - a) čiastku 40% z kúpnej ceny nehnuteľnosti t. z. **22 259,34 EUR** (slovom: dvadsaťdvatisícdeväťdesiatdeväť EUR a tridsaťštyri centov) na účet hlavného mesta SR Bratislava , VS: 409 0223 14,
 - b) čiastku 60%, z kúpnej ceny nehnuteľnosti t. z. **33 389,02 EUR** (slovom: tridsaťtritisícristoosemdesiatdeväť EUR a dva centy na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka VS: 409 0223 14.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúca nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody, spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Tak isto je kupujúca v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinná zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
4. Predmet predaja bol ocenený znaleckým posudkom č. 38/2013 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Ondrejom Sovom zo dňa 03.07.2013 na sumu 69,91 EUR/m².
5. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny podľa tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností. Touto úhradou kupujúcej nevzniká vlastnícke právo ani nezaniká nájom k pozemku.

Za zaplataenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie na účet predávajúceho - hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Čl. 3

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, že je jej dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

K predaju predmetnej nehnuteľnosti primátor udelil listom zo dňa 29. apríla 2012 č. j. MAGS SNM 36614/2014-5/268615 doručeným mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 21.05.2014 predchádzajúci súhlas č. 09 01 0031 14 a udelil starostovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka plnú moc na podpísanie tejto kúpnej zmluvy ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

1. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v čl. 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny – za jeho zaplataenie sa považuje pripísanie na účet predávajúcich. V prípade omeškania so zaplataením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplataení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad hradí kupujúca a to doručením kolkových známok predávajúceму pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá až po splnení tejto povinnosti kupujúcou.

5. Kupujúca zodpovedá za správnosť údajov ňou poskytnutých a súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre zostanú predávajúcemu. Kupujúca obdrží po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 1 rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava 16 JOL 2014

Bratislava - 9 JOL 2014

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. Ján Sandtner
Splnomocnený zástupca

Zuzana Božíková

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Ing. Ján Sandtner
starosta