

DODATOK č. 2, 07 83 0487 13 02
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0487 13 00

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: ČSOB, a.s.
číslo účtu (IBAN) SK587500000000025828453
BIC (SWIFT) CEKOSKBX
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : 313, s. r. o.

Sídlo : Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava
Zastúpená : Ing. Peter Kozelnický, konateľ
- podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

IČO : 44 929 421
IČO DPH:
Peňažný ústav :
Číslo účtu :

(ďalej len „nájomca“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.11.2013 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0487 13 00 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 3.12.2013 (ďalej len nájomná zmluva) na dobu neurčitú, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru o ploche 78,80 m², nachádzajúci sa na prízemí objektu na ul. Laurinská 7, súp.č. 136, na pozemku parc. č. 4 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, LV č. 1656. Účelom nájmu je odo dňa účinnosti citovanej zmluvy najneskôr do štyroch mesiacov od začiatku nájmu rekonštrukcia predmetu nájmu na gastro prevádzku v súlade s Čl. IX nájomnej zmluvy. Od prvého dňa nasledujúceho po rekonštrukcii predmetu nájmu, najneskôr však od prvého dňa nasledujúceho po štyroch mesiacoch nájmu, bude nájomca využívať predmet nájmu na prevádzkovanie rýchleho občerstvenia – pravých belgických hranolčekov FRITKOTS.
2. Listom zo dňa 26.06.2014 požiadal nájomca o zmenu harmonogramu rekonštrukčných prác so začatím najneskôr do 30.09.2014 a spustením gastro prevádzky najneskôr do 31.10.2014 z dôvodov horšieho stavu nebytového priestoru ako nájomca očakával a s tým súvisiace technické problémy pri pretváraní nebytového priestoru na gastro prevádzku. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve. (ďalej len Dodatok č. 2).

Článok II Zmeny zmluvy

1. **V Čl. I – Predmet a účel nájmu** nájomnej zmluvy sa mení ods. 3, ktorý znie:

„3. Účelom nájmu je odo dňa účinnosti tejto zmluvy najneskôr do 31.10.2014 rekonštrukcia predmetu nájmu na gastro prevádzku v súlade s Čl. IX nájomnej zmluvy. Od prvého dňa nasledujúceho po rekonštrukcii predmetu nájmu, najneskôr však od 01.11.2014, bude nájomca využívať predmet nájmu na prevádzkovanie rýchleho občerstvenia – pravých belgických hranolčekov FRITKOTS.“

2. **V Čl. IX – Osobitné ustanovenia o úprave predmetu nájmu** nájomnej zmluvy sa v ods. 3 v prvej vete nahrádza text:

„ ...štyroch mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy...“

textom

„ ...31.10.2014...“

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a je vyhotovený v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa 04.08.2014

V Bratislave dňa 25.07.2014

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
313, s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k , CSc.,v.r.
primátor hl. mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Peter Kozelnický, v.r.
konateľ