

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## Lid'ák

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAGS ORM 49699/14-276427

Vybavuje/linka:  
Ing.arch.Hanulcová

Bratislava  
20.06.2014

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

|                                      |                                              |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| investor:                            |                                              |
| investičný zámer:                    | <b>Objekt na individuálnu rekreáciu</b>      |
| žiadosť zo dňa:                      | 02.06.2014                                   |
| typ konania podľa stavebného zákona: | <b>konanie o dodatočnom povolení stavby</b>  |
| druh podanej dokumentácie:           | <b>projekt skutočného vyhotovenia stavby</b> |
| spracovateľ dokumentácie:            | <b>Ing. Mackovič</b>                         |
| dátum spracovania dokumentácie:      | <b>03/1982</b>                               |

**Predložená dokumentácia rieši:** dodatočné povolenie záhradnej chaty situovanej v záhradkárskej osade Strmé vršky. Stavba objektu bola realizovaná na základe stavebného povolenia vydaného ObNV Bratislava IV, č. výst. 1519/327/82/C/24/Pa zo dňa 23.06.1982, na dobu dočasnú. Stavba chaty má jedno podzemné podlažie a jedno nadzemné podlažie, zastrešená je pultovou strechou. Celková zastavaná plocha chaty je 16,00m<sup>2</sup>. Výška atiky pultovej strechy je +2,95 od ±0,000 = výška podlahy 1.NP. Dopravné napojenie je z účelovej komunikácie obsluhujúcej záhradkársku osadu.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch - **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality**, číslo funkcie **1203**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

**Intenzita využitia územia:**

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Stavby pre individuálnu rekreáciu patria medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

|                                |                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| s dodatočným povolením stavby: | <b>Záhradná chata v oblasti Strmé vršky č.139</b> |
| na parcele číslo:              | <b>2652/330, 332</b>                              |
| v katastrálnom území:          | <b>Záhorská Bystrica</b>                          |
| miesto stavby:                 | <b>lokalita Strmé vršky</b>                       |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v.r.  
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica + potvrdená situácia  
Magistrát – ODP