

**Z m l u v a**  
**č. 02 86 1 37227 14 0 1 1**  
**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu**

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou,  
prvou námestníčkou primátora  
IČO: 603 481  
(ďalej len predávajúci)

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
    - parcela č. 10427/3 o výmere 67 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha.
    - parcela č. 10427/4 o výmere 67 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha
    - zapísaná na liste vlastníctva **4200**
    - parcela č. 10427/5 o výmere 454 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha
    - p-parcela č. 10433/4 o výmere 63 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha
    - zapísaná na liste vlastníctva **4288**
    - p-parcela č. 10433/3 o výmere 296 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha
    - zapísaná na liste vlastníctva **1**

pre obec Bratislava, katastrálne územie **Nivy**, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.

2. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **15, 4. poschodie** v bytovom dome **Krížna 64 a Trnavská cesta 2 súpisné č. 4928** v Bratislave na ulici **Krížna**, číslo vchodu **64** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **3070** katastrálne územie **Nivy**.

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Krížna 64, Trnavská 2

parcela č. 10427/3	o výmere	67 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 10427/4	o výmere	67 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 10427/5	o výmere	454 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 10433/3	o výmere	296 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 10433/4	o výmere	63 m2	druh pozemku zastavaná plocha

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **4070 / 550360.**

### **Článok III**

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §18a zákona a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien (ďalej len „nariadenia hlavného mesta“), za dohodnutú kúpnu cenu **348,69€** (slovom tristoštyridsaťosem euro a 69 cent) a kupujúci ho kupuje.

### **Článok IV**

#### **Platobné podmienky**

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 50 % z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **174,34€** (slovom stosedemdesiatštyri euro a 34 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hl.mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500, VS 2861372274**, KS 0179 a predávajúci poskytne kupujúcemu v zmysle § 9 ods.3 písm.b) nariadenia hlavného mesta zľavu 50% z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenej v článku III tejto zmluvy.

### **Článok V**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

### **Článok VI**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí v právom prechodu cez príľahlú parcelu č.10433/3 pre vlastníkov a nájomníkov stavieb a zariadení stojacich na parcele č. 10431/1 a 10431/2.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve.

4. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
5. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s tým.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....  
Ing. Viera Kimerlingová  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa .....