

Kúpna zmluva
č. 0488 0409 14 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „kúpna zmluva“) medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT:

Variabilný symbol: 488040914

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Anton Scheber

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

a

Danica Scheberová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Staré Mesto, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1964/23 – ostatné plochy, vo výmere 794 m², LV č. 8925. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Podľa Geometrického plánu č. 25/2014 zo dňa 07.03.2014, vyhotoveného zememeračskou kanceláriou Filip Fronc – GEOMEPE, autorizačne overeného dňa 07.03.2014 Ing. Vierou Froncovou, úradne overeného dňa 21.03.2014 Ing. Magdalénou Cipovou pod č. 560/2014, boli z pozemku reg. „E“ KN, parc. č. 1964/23 – ostatné plochy, vo výmere 794 m² (v GP č. 25/2014 uvedená výmera 806 m², avšak rozdiel výmer nezasahuje do územia požadovaného žiadateľom), evid. na LV č. 8925, vytvorené nové pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 23028/10 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 17m², parc. č. 23028/11 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 9m² a parc. č. 23028/12 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 5m², k. ú. Staré Mesto.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorené pozemky v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23028/10 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 17m², parc. č. 23028/11 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 9m² a parc. č. 23028/12 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 5m² (ďalej ako

„novovytvorené pozemky“). Geometrický plán č. 25/2014 je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

4) Predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 23028/10 , č. 23028/11, č. 23028/12 v k. ú. Staré Mesto, sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Žiadatelia Ing. Anton Scheber a Danica Scheberová, sú vlastníkami susedného pozemku parc. č. 1960/1 – záhrady, evid. na LV č. 2069, na ktorom majú postavenú stavbu – rodinný dom. Tento pozemok je oplotený a časť oploteného pozemku tvoria aj novovytvorené pozemky 23028/10, 23028/11, 23028/12. Záujemcovia majú záujem odkúpiť novovytvorené pozemky uvedených parc. č. a zosúladiť tak súčasný stav so stavom právnym.

Čl. 2

1) Znaleckým posudkom č. 46/2014 zo dňa 22.05.2014, vyhotoveným Ing. Igorom Kropáčom, znalcom z odboru Stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, boli novovytvorené pozemky parc. č. 23028/10 , č. 23028/11, č. 23028/12, nachádzajúce sa v k. ú. Staré Mesto ako parcely reg. „C“ KN ocenené jednotkovou hodnotou 272,92 Eur/m², t. zn. celková hodnota pozemku je po zaokrúhlení 8 500,- Eur.

2) Predávajúci predáva novovytvorené pozemky za kúpnu cenu celkom **8.996,00 EUR**, slovom osemtisícdeväťstodeväťdesiatšesť EUR, kupujúcim, ktorí novovytvorené pozemky za túto cenu kupujú.

Táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu 272,92 Eur/m². Pri výmere 31 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu po zaokrúhlení celkom **8500,00 Eur**.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške **496,00 Eur** tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 23028/10 , parc. č. 23028/11 a parc. č. 23028/12 za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov.

3) Prevod novovytvorených pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov na svojom zasadnutí v dňoch 25. – 26.06.2014 uznesením č. 1608/2014.

4) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **8.996,00 Eur na číslo účtu predávajúceho: variabilný symbol č. 488040914**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 46/2014 vo výške **230,00 EUR** uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy, variabilný symbol: **488040914**.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v Čl. 1 odseku 2 kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, ako leží a beží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 02.05.2014, referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 11.03.2014, so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 12.03.2014, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 13.03.2014 a oddelenia správy komunikácií zo dňa 20.03.2014, ako aj oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 07.03.2014. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. 2 kúpnej zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 kúpnej zmluvy.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k novovytvoreným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 2 (dva) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 (tri) rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z kúpnej zmluvy, rovnopis kupujúcim predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 22.7.2014

V Bratislave dňa 11.7.2014

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

v. r.

v. r.

.....
za Hlavné mesto SR Bratislava
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Anton Scheber

v. r.

.....
Danica Scheberová

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

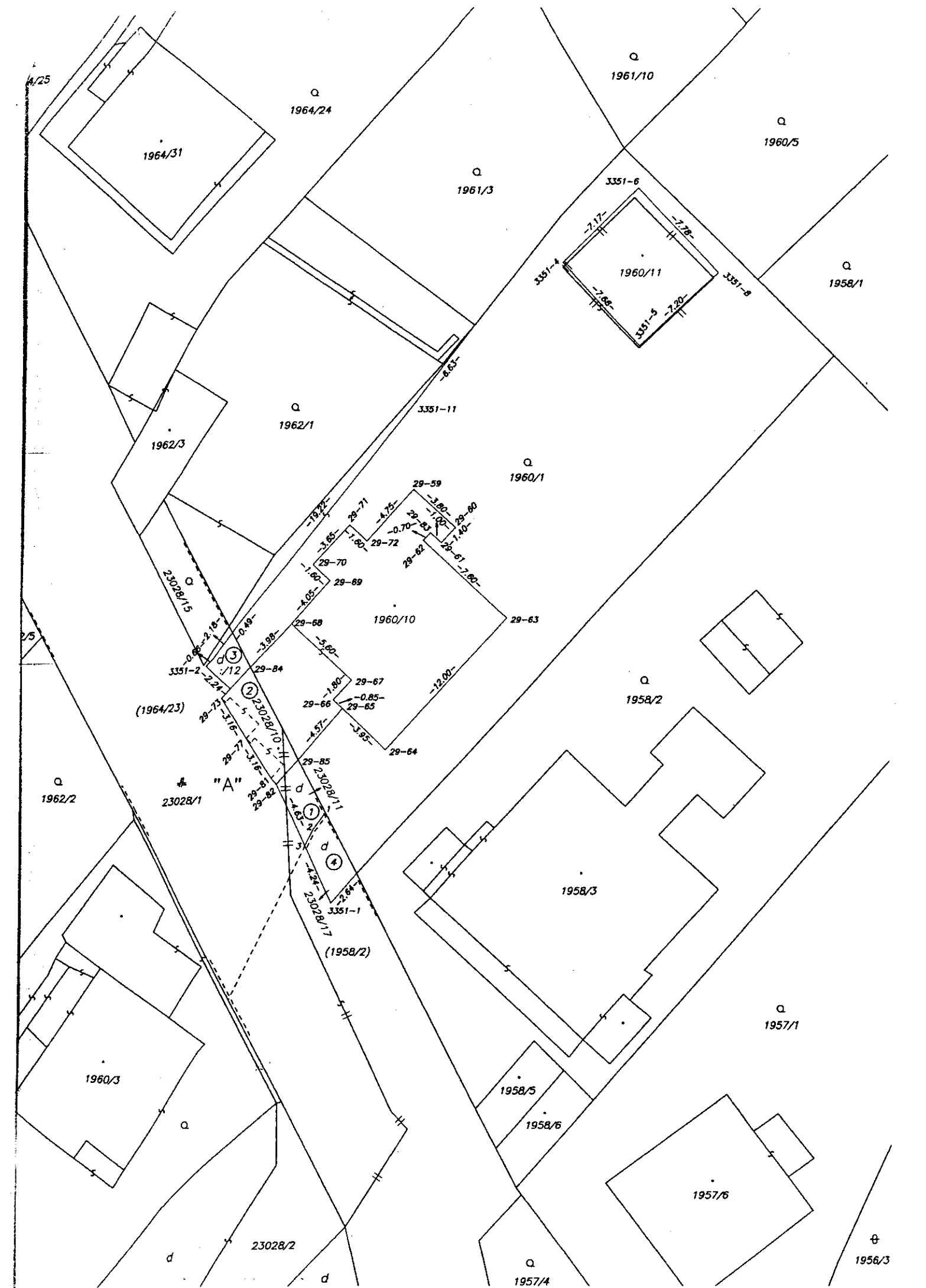
Vyhotovitel Filip Fronc - GEOMEPE Zememeračská kancelária Liššie údolie 77 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO:40097960 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava-m.č. Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 25/2014	Mapový list č. Kopčany 0-0/22
		prepracovanie GP č. 27/2007 na zameranie rodinného domu, chatky a skutkového stavu na p.č. 1960/1,10,11 a 23028/10,11,12,17		
Vyhotovil:		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Dňa: 7.3.2014	Meno: Ing. Ondrej Paulik	Dňa: 7.3.2014	Meno: Ing. Viera Froncová	Dňa: 21 MAR. 2014
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 560/2014
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 8479				Úradne overené podľa par. 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú určené vo všeobecnej dokumentácii				

V Ý K A Z V Ý M E R

D o t e r a j š í s t a v					Z m e n y					N o v ý s t a v							
Č í s l o					V ý m e r a		D r u h p o z e m k u	D i e l č í s l o	k p a r c e l e č í s l o	m ²	o d p a r c e l y č í s l o	m ²	Č í s l o p a r c e l y	V ý m e r a		D r u h p o z e m k u	V l a s t n í k (Iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
p z k n. v l o ž k y	l i s t u v l a s t n.	p a r c e l y												h a	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	8925		1964/23		806		ost.pl.	1 23028/11 2 23028/10 3 23028/12	9 17 5			(1964/23	775		ost.pl.)	Hlavné Mesto SR Bratislava	
	9040		1958/2		1405		záhřada	4 23028/17	11			(1958/2	1394		záhřada)	Slovenský pozemkový fond	
								1		1964/23	9	23028/11	9		zast.pl. 18	Ing. Anton Scheber a Danica Na kopci 8, Bratislava	
								2		1964/23	17	23028/10	17		zast.pl. 18	D e t t o	
								3		1964/23	5	23028/12	5		zast.pl. 18	D e t t o	
								4		1958/2	11	23028/17	11		zast.pl. 18	D e t t o	
Spolu :					2211				42		42		2211				
Stav podľa registra C KN																	
	2069		1960/1		855		záhřada					1960/1	639		záhřada 4	Ing. Anton Scheber a Danica Na kopci 8, Bratislava	
												1960/10	160		zast.pl. 18	D e t t o	
												1960/11	56		zast.pl. 19	D e t t o	
				23028/1	3955		zast.pl.					23028/1	3913		zast.pl. 22	Doterajší	
												23028/10	17		zast.pl. 18	ako v stave právnom	
												23028/11	9		zast.pl. 18	ako v stave právnom	
												23028/12	5		zast.pl. 18	ako v stave právnom	

V Ý K A Z V Ý M E R

D o t e r a j š í s t a v						Z m e n y						N o v ý s t a v				
p z k n . v l o ž k y		Č í s l o p a r c e l y		V ý m e r a		D r u h p o z e m k u	D i a l č í s l o	k p a r c e l e č í s l o	o d p a r c e l y č í s l o	Č í s l o p a r c e l y	V ý m e r a		D r u h p o z e m k u	V l a s t n í k		
				h a	m 2						h a	m 2		(i n d o p r á v n e n á o s o b a) a d r e s a , (s í d l o)		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2							1,1	z a s t . p l .	ako v s t a v e p r á v n o m	
Spolu :																
Poznámka: Prepracovanie GP č. 27/2007 vyhotovený firmou TRIGON ALFA, spol. s r.o. (IČO: 35734311).																
Legenda: kód spôsobu využitia 4 – pozemok prevažne v zaštatvanom území obce alebo zahradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasna nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny																
15 – pozemok, na ktorom je postavený bytový dom																
16 – pozemok, na ktorom je postavený nebytový dom																
18 – pozemok, na ktorom je dvor																
22 – pozemok, na ktorom je postavený inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť																
kód druhu stavby 10 – rodinný dom																
19 – budova pre šport a na rekreačné účely																



A/25

Q
1964/24

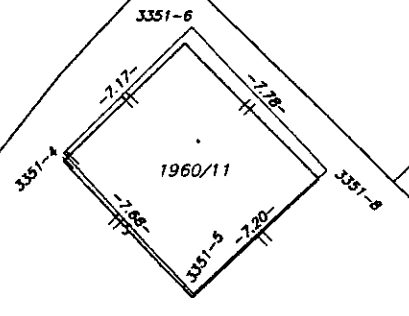
Q
1961/10

Q
1960/5

Q
1961/3

Q
1958/1

1964/31



Q
1962/1

Q
1960/1

1962/3



Q
1962/2

Q
1958/2

(1964/23)

"A"

23028/1

23028/10

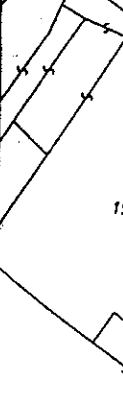
23028/11

23028/17

(1958/2)

1958/3

Q
1957/1



1960/3

1958/5

1958/6

1957/6

23028/2

Q
1957/4

theta
1956/3

Detail "A"

