

Kúpna zmluva

č. 140 /2014/KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor mesta

Peňažný ústav:

číslo účtu:

Variabilný symbol: 071872013

IČO: 00603481

vo veci majetku v správe:

Mestská časť Bratislava - Vajnory

Sídlo: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

zastúpená: Ing. Ján Mrva, starosta mestskej časti

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 00304565

(ďalej len „predávajúci“)

a

Zdeno Fritzman

bytom:

narodený :

rodné číslo:

(ďalej len "kupujúci")

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vajnory, obec Mestská časť Bratislava – Vajnory, okres Bratislava III, a to pozemku registra „C“ parc. č. 840/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 47 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2 (ďalej len "nehnuteľnosť").
2. Predávajúci je na základe Protokolu č. 118808310500 zo dňa 14. 11. 2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava – Vajnory správcom nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy za jednotkovú cenu 133,- €/m², t. j. za kúpnu cenu 6.251,- € (slovom šesťtisíc dvestopäťdesiatjeden eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.
2. Kúpna cena je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:
 - 60 % kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 3.750,60 € (slovom tritisícšesťdesiat 60/100 eur) na účet Mestskej časti Bratislava – Vajnory, číslo účtu XXXX vedený v XXXX, variabilný symbol 1402014 do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
 - 40 % kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 2.500,40 € (slovom dvetisícpäťsto 40/100 eur) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy č. XXXX vedený v XXXX, variabilný symbol 071402014 do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

Ťarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnosti.

Čl. IV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory na svojom zasadnutí dňa 29. februára 2014 uznesením č. 447/2014, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Uznesenie č. 447/2014 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy dobre známy a že nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho a Hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Do doby vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Okresný úrad v Bratislave, Katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava - Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti kupujúci výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.

V Bratislave, dňa 3.7.2014

V Bratislave, dňa 3.7.2014

v. r.

v. r.

Mestská časť Bratislava – Vajnory

Ing. Ján Mrva, starosta

Kupujúci

Zdeno Fritzman

v. r.

Hlavné mesto SR Bratislava

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor
zastúpený Ing. Jánom Mrvom, starostom
Mestskej časti Bratislava – Vajnory
na základe plnomocenstva zo dňa
20.03.2014



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

VÝPIS

z uznesení č. 430 - 450
z 26. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Uznesenie č.447/2014
zo dňa 19.februára 2014

Návrh na odpredaj pozemku p. č. 840/10 v kú Vajnory p. Zdenovi Fritzmanovi , ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

odpredaj pozemku registra „C“ p. č. 840/10 - zastavané plochy, nádvoria o výmere 47 m² p. Zdenovi Fritzmanovi , bytom ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu minimálne 133,- €/m² s tým, že kúpna zmluva bude s p. Fritzmanom podpísaná do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vajnory. Podmienkou odpredaja je udelenie súhlasného stanoviska primátora hl. mesta SR Bratislavy.

Prítomní: Molnárová, Vlček, Panák, Grebeči, Gramblička, Demo, Vajda, Zeman

Menovité hlasovanie:

Za: 8 Molnárová, Vlček, Panák, Grebeči, Gramblička, Demo, Vajda, Zeman
Proti: 0
Zdržal sa: 0

V Bratislave, 24.06.2014
Za správnosť vyhotovenia:
Gabriela Zemanová

Ing. Ján Mrva
starosta mestskej časti Bratislava -Vajnory



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Miestny úrad	
mestskej časti Bratislava-Vajnory	
Došlo:	25-04-2014
Číslo:	2711/4 Prílohy
Číslo spisov:	
Číslo listov:	

Bratislava 20. 03.2014

Č.j.: MAGS SNM 44122/2014-2/152220

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 04.03.2014 č.j. 1813/102/2014/OSM, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 07 01 0017 14

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Vajnory

- parc. č. 840/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 47 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2 v celosti

za cenu najmenej vo výške 133,00 €/m², s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku, parc. č. 840/10, k. ú. Vajnory, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Ján Mrva
starosta mestskej časti
Bratislava – Ružinov
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu alebo
kópia listiny s predloženou listinou, osvedčuje
pod č. 192/2014/... že odpis ale!
kópia listiny súhlasí s predloženou listinou -
originálom, jej osvedčeným odpisom, jej osvedčené
kópiou - počet listov/strán 7/11 -
Mestská časť Bratislava - Vajnory
dňa

- 4 JÚL 2014

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 794/2014 osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Ján Mrva, rodné číslo:

_____, ktorého(ej) osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom:
COP: _____ a ktorý(á) uznal (a) za svoj vlastný podpis, ktorý bol osvedčený.

Mestská časť Bratislava – Vajnory,
dňa 4. 7. 2014

Za MČ Bratislava-Vajnory:
Ľubica Dičérová

Osvedčením podpisu sa neosvedčuje obsah, správnosť ani pravdivosť skutočností uvádzaných v listine