

DODATOK č. 08 – 83 – 0396 – 12 – 01

k Zmluve o nájme pozemku č. 08 – 83 – 0396 – 12 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSK BX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: EKORDA, s. r. o.

Sídlo: Révova 45, 811 02 Bratislava

Zastupuje: Ing. Dáša Koraušová, konateľka spoločnosti

IČO: 31 364 438

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 6291/B

(ďalej len „nájomca“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 21.6.2012 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0396-12-00 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je nájom časti pozemku reg. „E“ parc. č. 21512-ostatné plochy, k. ú. Staré Mesto
 - vo výmere 24 m² za obdobie od nadobudnutia účinnosti Zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za účelom vybudovania prístupu a terénnych úprav,
 - vo výmere 8 m² za obdobie od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia za účelom užívania prístupu,k rekonštrukcii stavby „Rodinný dom, Nad lomom č. 8, Bratislava“ so súpisným číslom 4340 na parc. č. 2019/1 a parc. č. 2019/2, k. ú. Staré Mesto, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.

2. Zmluvné strany sa z dôvodu doplnenia účelu nájmu dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 08-83-0396-12-01 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“). Doplnenie účelu nájmu bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1607/2014 zo dňa 25. – 26. 6. 2014, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako jeho príloha č. 1.

Článok II

Zmeny Zmluvy

1. V **Článku I ods. 3** sa text :

„ 3. Účelom nájmu je

- 3.1 vybudovanie prístupu a terénnych úprav vykonaných dosypom a zatrávnením predmetu nájmu s výmerou 24 m² prenajatého podľa ods. 2, bod 2.1 tohto článku,
- 3.2 užívanie prístupu vybudovanom na predmete nájmu s výmerou 8 m² prenajatom podľa ods. 2, bod 2.2 tohto článku “

nahrádza textom:

„ 3. Účelom nájmu je

- 3.1 vybudovanie prístupu a terénnych úprav vykonaných dosypom a zatrávnením predmetu nájmu s výmerou 24 m² prenajatého podľa ods. 2, bod 2.1 tohto článku a právo stavby, t. zn. vybudovanie presahu konštrukcie strechy na treťom nadzemnom podlaží,
- 3.2 užívanie prístupu na predmete nájmu s výmerou 8 m² prenajatom podľa ods. 2, bod 2.2 tohto článku a presahu konštrukcie strechy na treťom nadzemnom podlaží “

Situácia s vyznačením presahu konštrukcie strechy na treťom nadzemnom podlaží je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako jeho príloha č. 2.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa 21.07.2014

V Bratislave dňa 10.07.2014

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
EKORDA, s. r. o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v. r.
primátor

.....
Ing. Dáša Korušová, v. r.
konateľka spoločnosti

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2014	Ing. Kiczegová/133	07. 07. 2014

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1607/2014 zo dňa 25. – 26. 06. 2014, prijatého k bodu Návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 601/2012 zo dňa 31. 5. 2012 prijatého k návrhu na nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti EKORDA, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1607/2014

zo dňa 25. – 26. 06. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 601/2012 zo dňa 31. 5. 2012 takto:

1. v bode 1 uznesenia sa za textom „za účelom vybudovania prístupu a terénnych úprav vykonaných dosypom a zatrávnením“ dopĺňa text „a práva stavby, t. z. vybudovania presahu konštrukcie strechy na treťom nadzemnom podlaží“.
2. v bode 2 uznesenia sa za textom „za účelom užívania prístupu“ dopĺňa text „a presahu konštrukcie strechy na treťom nadzemnom podlaží“,

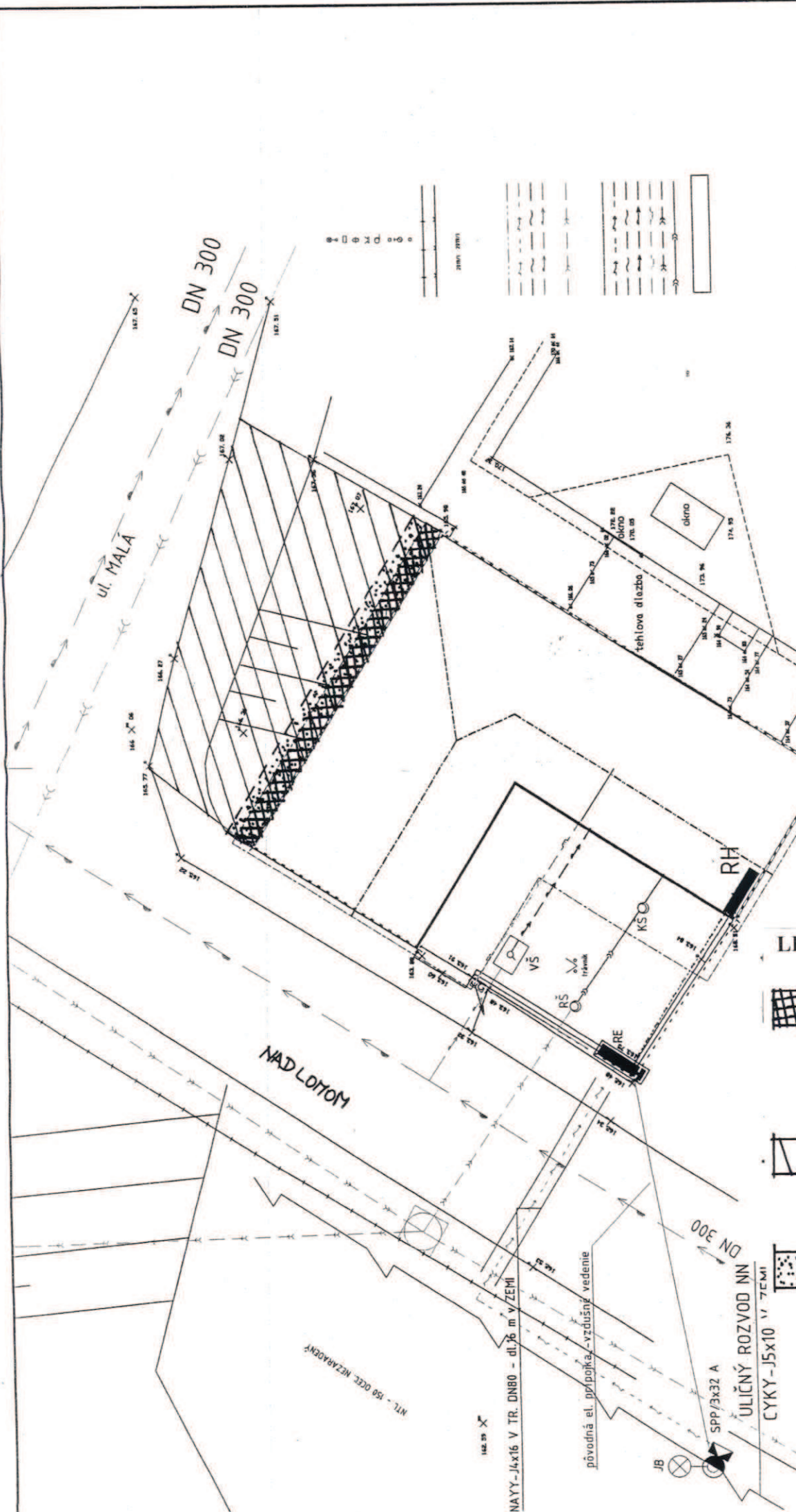
s podmienkou:

Dodatok k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0396-12-00 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že


dotok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie strati platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplóvá, v. r.
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy



SEVER






Ing. Peter Cibulka
5 5 7 6 0
Inžinierskeho
Inštitútu

0,000 = 165,7 m.n.m.

AUTOR NÁVRHU: Ing. arch. Varga Peter
VYPRACOVAL: Ing. Peter Cibulka
INVESTOR: EKORDA spol. s r.o.
 Révova 45, 811 02, Bratislava
NÁZOV: RD NAD LOMOM
VÝKRES: SITUÁCIA STAVBY

Č. ZAK.:	014
DÁTUM:	15/10/2013
FORMÁT:	A3
MIERKA:	Č.VÝKRESU: M 1:200 D_1.1

- LEGENDA:**
-  presah strechy na tret'om nadzemnom podlaží
 -  predmet nájmu do kolaudácie - vybudovanie prístupu a terénnych úprav
 -  predmet nájmu po kolaudácii - užívanie prístupu

NTL - 150 OCEK NEZRADEKY

NAYY- J4x16 V TR. DN80 - dl. 76 m v ZEMI

pôvodná el. prípojka - vzdušné vedenie

SPP/3x32 A

ULIČNÝ ROZVOD NN
CYKY-J5x10 v ZEMI

DN 300 ND

000 ND