

Z m l u v a
č. 02 86 3 37240 14 0 1 1
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)
(ďalej len „kupujúci 2“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
 - parcela č. 10427/3 o výmere 67 m² druh pozemku zastavaná plocha.
 - parcela č. 10427/4 o výmere 67 m² druh pozemku zastavaná plochazapísaná na liste vlastníctva **4200**
 - parcela č. 10427/5 o výmere 454 m² druh pozemku zastavaná plocha
 - p-parcela č. 10433/4 o výmere 63 m² druh pozemku zastavaná plochazapísaná na liste vlastníctva **4288**
- p-parcela č. 10433/3 o výmere 296 m² druh pozemku zastavaná plocha
zapísaná na liste vlastníctva **1**

pre obec Bratislava, katastrálne územie **Nivy**, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.

2. Kupujúci 1 a 2 nadobudnú predmet zmluvy do podielového spoluvlastníctva, každý kupujúci vo veľkosti podielu ½.
3. Kupujúci 1 a 2 sú vlastníkami bytu č. **7, 2. poschodie** v bytovom dome **Krížna 64 a Trnavská cesta 2 súpisné č. 4928** v Bratislave na ulici **Krížna**, číslo vchodu **64** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **3070** katastrálne územie **Nivy**.

Článok II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I.tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Krížna 64, Trnavská 2

parcela č. 10427/3	o výmere	67 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 10427/4	o výmere	67 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 10427/5	o výmere	454 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
p-parcela č. 10433/3	o výmere	296 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
p-parcela č. 10433/4	o výmere	63 m ²	druh pozemku zastavaná plocha
			vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4274 / 550360,
			kupujúci 1 vo veľkosti podielu 4274 / 1100720,
			kupujúci 2 vo veľkosti podielu 4274 / 1100720.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho 1 a 2 spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **366,17 €** (slovom tristošesťdesiatšesť euro a 17 cent), a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci 1 a 2 sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **366,17 €** (slovom tristošesťdesiatšesť euro a 17 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500, VS 2863372404, KS 0179**.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci 1 a 2 nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Kupujúci 1 a 2 berú na vedomie a súhlasia v právom prechodu cez príľahlú parcelu č.10433/3 pre vlastníkov a nájomníkov stavieb a zariadení stojacich na parcele č. 10431/1 a 10431/2.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
4. Kupujúci 1 a 2 touto zmluvou zároveň splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znášajú kupujúci. Kupujúci 1 a 2 sa za týmto účelom zaväzujú pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci 1 a 2 súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
5. Predávajúci oboznámil kupujúceho 1 a 2, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci 1 a 2 berú uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasia s tým.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Viera Kimerlingová
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa