

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.  
Zvolenská cesta 21  
974 05 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAGS ORM 46802/14/245237 Ing. arch. Tomašáková/413 16.6.2014

**Vec: Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Orange Slovakia, a.s.</b>
stavba:	<b>ZS – 0278BR – Stará Vajnorská Bratislava, prípojka FTTC</b>
žiadosť zo dňa:	<b>8.4.2014</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o.</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>03/2014</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** prípojku verejnej elektronickej komunikačnej siete ZS – 0278BR – Stará Vajnorská Bratislava, prípojka FTTC na existujúcu optickú trasu spoločnosti Orange. Dĺžka trasy je 160 m, pričom cez komunikáciu Stará Vajnorská bude prípojka vedená riadeným pretlakom v dĺžke 18 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie stanovuje funkčné využitie územia:

-časť pre **komunikáciu**;

-časť pre **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, kód funkcie 502, t.j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu;

V území je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia.

-časť pre **ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň**, kód funkcie 1130, t.j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem;

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

-časť (v k.ú. Vajnory) pre **občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód regulácie E, kód funkcie 201, t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 35	02/59 35 65 55	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	primator@bratislava.sk

území sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

V území je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia.

Územie čiastočne zasahuje ochranné a bezpečnostné pásmo plynu.

Z uvedeného vyplýva, že výstavba prípojky ako zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	ZS – 0278BR – Stará Vajnorská Bratislava, prípojka FTTC
na parcelách číslo:	neuvádza sa, líniová stavba
v katastrálnom území:	Nové Mesto (časť p.č.23056/12,70,118), Vajnory (časť p.č. 2042/648)
miesto stavby:	Stará Vajnorská

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.  
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia  
Magistrát – OUGG, ODI