

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Dinuš

Váš list číslo/zo dňa
04. 03. 2014

Naše číslo
MAGS ORM 44376/14-42798

Vybavuje/linka
Ing. arch. Szabóová/610

Bratislava
20. 06. 2014

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Dinuš
investičný zámer:	„Výstavba záhradného jazierka pri záhradnej chate v Dúbravke“
žiadosť zo dňa:	06.03.2014
typ konania podľa stavebného zákona:	 dodatočné zlegalizovanie stavby
druh podanej dokumentácie:	 projekt skutkového stavu
spracovateľ dokumentácie:	 Ing. Ivana Adamaťová
dátum spracovania dokumentácie:	 05/2013
miesto stavby:	 Veľká lúka
parcelné číslo:	4090/19, 24, 25, 26, 27
katastrálne územie:	Dúbravka
doklady:	<ul style="list-style-type: none">- polohopisné zameranie, vyhotovil Ing. Kozlovský- fotodokumentácia- projektová dokumentácia- rozhodnutie OÚŽP Bratislava zo dňa 28.06.2013- vyjadrenie OÚŽP Bratislava zo dňa 02.07.2013- vyjadrenie MČ Bratislava – Dúbravka zo dňa 16.05.2013- výzva MČ Bratislava – Dúbravka zo dňa 18.09.2013- stanovisko Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadosť o záväzné stanovisko je podaná na základe požiadavky stavebného úradu Mestskej časti Bratislava – Dúbravka, nakoľko v zmysle ich listu č. SU – 13906/4308/2013/Fe zo dňa 18.09.2013 podlieha navrhovaná stavba „Záhradného jazierka“ vydaniu dodatočného povolenia stavby.

Predložená dokumentácia rieši - dokumentuje:

Záhradné jazierko umiestnené v juhozápadnej časti pozemku. Je rozdelené na dve zóny – hlbokú časť o objeme 54 m³ a plytkú filtračnú časť o objeme 21 m³. Hlboká zóna je od plytkej oddelená betónovými stenami.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch - **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Navrhované záhradné jazierko tvorí doplnkovú funkciu k hlavnému objektu záhradnej chaty, na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením stavby:	„Výstavba záhradného jazierka pri záhradnej chate v Dúbravke“
na parcele číslo:	4090/19, 24, 25, 26, 27
v katastrálnom území:	Dúbravka

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka + potvrdená situácia
Magistrát – ODP