

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286503671400**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Milan Ftáčnik, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT  
IČO: 603 481  
DIČ:  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

### **ELONIR s.r.o.**

Sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava  
Zastúpená: Mgr. arch. Igor Lichý – konateľ spoločnosti  
Ing. Boris Hrbáň – konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT:  
IČO: 44 950 462  
DIČ:  
IČ DPH:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:60562/B  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## **Článok I Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2865029412/0099 zo dňa 02.05.2012 účinnou dňa 03.05.2012 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave v katastrálnom území Petržalka ako :
  - a) parcela č. **940/4** – ostatné plochy vo výmere 2 827 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 2644,
  - b) parcela č. **964/6** – ostatné plochy vo výmere 8 361 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 2021  
(ďalej aj ako „nehuteľnosti“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na

nehnutelnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku uloženie a prevádzku stavebných objektov SO 04 Prípojka vody, SO 05 Prípojka splaškovej kanalizácie a SO 16 Prípojka dažďovej kanalizácie, ktoré sú súčasťou stavby „Polyfunkčný bytový dom EcoDesign House, Bratislava, Starohájska ulica“ (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 48/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na parcele č. 940/4 a 964/6, zo dňa 15.05.2014, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 1024/14 dňa 21.05.2014 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave v katastrálnom území Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 4438 ako:
  - a) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 959/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 734 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 959/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 411 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 959/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 354 m<sup>2</sup>,
  - d) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 959/5, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 406 m<sup>2</sup>,
  - e) stavba bez súpisného čísla na parcele č. 959/1,
  - f) stavba bez súpisného čísla na parcele č. 959/3,
  - g) stavba bez súpisného čísla na parcele č. 959/4,
  - h) stavba bez súpisného čísla na parcele č. 959/5,(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

## **Článok II**

### **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) uloženia a prevádzky prípojok inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a
- b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí v rozsahu pozemkov v k.ú. Petržalka, parcela registra „C“ KN parc. č. 940/4 a parc. č. 964/6.

## **Článok III**

### **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 20/2014 vo veci: odhad všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty vecného bremena ochranného pásma inžinierskych sietí v Bratislave v k.ú. Petržalka, na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena, podľa geometrického plánu č. 48/2014 na parcelách KN p.č. 964/6 a 940/4 pre účel zriadenia zmluvy o vecnom bremene pre zriadenie a uloženie zariadenia stavieb SO 05 splaškovú kanalizáciu a SO 06 prípojku vodovodu, ich údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a ich odstránenie, vstup, prejazd, prechod peši a motorovými nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na nevyhnutný výkon činnosti (ďalej len „Znalecký posudok“ v príslušnom tvare) vyhotoveným Ing. Rudolfom Hromádkom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Pekníkova 9, Bratislava, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 530,- € (slovom päťstotridsať eur).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve oprávnený z vecného bremena uhradil dňa 09.06.2014 predbežnú odplatu za vecné bremeno na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 3 Zmluvy o budúcej zmluve vo výške 7.642,- € (slovom sedemtisícšesťstoštyridsaťdva eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová náhrada určená Znaleckým posudkom sa započíta do konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno v Zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v k.ú. Petržalka ako parc. č. 942, parc. č. 958, parc. č. 959/2 a parc. č. 960/2. Spôsob výpočtu jednorazovej odplaty je určený v článku III ods. 3 Zmluvy o budúcej zmluve.

#### **Článok IV** **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojky inžinierskych sietí z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII Vyhlásenie**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpismi tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

## **Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru Bratislava, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena v lehote 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok IX Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 48/2014 zo dňa 15.05.2014.

V Bratislave, dňa 19.06.2014

V Bratislave, dňa 12.06.2014

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**ELONIR s.r.o.**

.....  
Milan Ftáčnik v.r.  
primátor

.....  
Mgr. arch. Igor Lichý v.r.  
konateľ spoločnosti  
ELONIR s.r.o.

.....  
Ing. Boris Hrbáň v.r.  
konateľ spoločnosti  
ELONIR s.r.o.