

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0373 14 00/0099

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

Variabilný symbol : 2888037314

IČO : 603 481

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Mikuláš Kráľ

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 808/2 – ostatné plochy o výmere 144 m² a parc. č. 808/8 – ostatné plochy o výmere 5 m², bez založeného listu vlastníctva.

2. Geometrickým plánom č. 29/2014 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 9. 4. 2014 pod č. 741/14 vznikol pozemok registra „C“ parc. č. 808/2 k. ú. Záhorská Bystrica z PK pozemku parc. č. 418/1 evidovaného v PK vložke č. 2 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok registra „C“ parc. č. 808/8 k. ú. Záhorská Bystrica vznikol podľa uvedeného GP č. 29/2014 z pozemku parc. č. 806 vedeného v parcelnom registri ako neknižovaná parcela, ktorého vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava na základe zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov. Geometrický plán č. 29/2014 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Grafickou identifikáciou zo dňa 25. 6. 2014 vyhotovenou Ing. Ľubomírou Ogurčákovou bol na pozemku registra „C“ parc. č. 808/2, k. ú. Záhorská Bystrica vyznačený rozsah vecného bremena práva prechodu a prejazdu motorovým vozidlom a uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí. V súlade s touto identifikáciou zasahuje vecné bremeno do pozemku parc. č. 808/2, k. ú. Záhorská Bystrica vo výmere 78 m². Na pozemku parc. č. 808/8, k. ú. Záhorská Bystrica bude vecné bremeno zriadené v celom rozsahu parcely vo výmere 5 m². Grafická identifikácia zo dňa 25. 6. 2014 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 685/1 – záhrady o výmere 849 m² a parc. č. 685/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 130 m², zapísaných na LV č. 377.

5. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely vydania stavebného povolenia na pozemok parc. č. 685/1 k. ú. Záhorská Bystrica podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Čl. 2 Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. 3 Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po založení listov vlastníctva v operáte katastra nehnuteľností v prospech hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom registra „C“ parc. č. 808/2 a parc. č. 808/8 k. ú. Záhorská Bystrica, vypracovaní geometrického plánu na spresnenie rozsahu zriaďovaného vecného bremena a znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na pozemkoch uvedených v článku 1 bod 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 5. 6. 2014, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 2. 6. 2014, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 22. 5. 2014 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 21. 5. 2014. Budúci oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach – pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľnosti, k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 808/2 – ostatné plochy o výmere cca. 78 m² a parc. č. 808/8 – ostatné plochy o výmere 5 m² v rozsahu podľa grafickej identifikácie zo dňa 25. 6. 2014 vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovým vozidlom a strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí; právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena zapísaným na liste vlastníctva č. 377, teda bude pôsobiť in rem.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, ktorej výška bude určená na základe znaleckého posudku, ktorý objedná hlavné mesto SR Bratislava v súlade s internými predpismi bezodkladne po založení listov vlastníctva k pozemkom registra „C“ parc. č. 808/2 a parc. č. 808/8 k. ú. Záhorská Bystrica a vypracovaní geometrického plánu na spresnenie rozsahu pozemkov zasiahnutých vecným bremenom.

6. Predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, vypočítanú na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno v znení rozhodnutia č. 13/2012, ktorým sa mení rozhodnutie č. 28/2011 s účinnosťou od 1. 10. 2012 (ďalej len „rozhodnutie“) predstavujúcu 83 m² x 39,83 Eur, t.j. sumu celkom **3 305,89 Eur** (slovom tritisíc tristopäť Eur a osemdesiatdeväť Centov), sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť **do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, variabilný symbol 2888037314**. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom.

7. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena, prípadne konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p.d. z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

8. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

9. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na nehnuteľnostiach podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.

10. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:

- výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude spôsobovať budúceму povinnému z vecného bremena neprimeranú škodu,
- predmet tejto zmluvy bude budúceму povinnému z vecného bremena potrebný na plnenie samosprávnych funkcií.

11. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnostiach zasiahnutých vecným bremenom, uviesť nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto zmluvy do pôvodného stavu v prípade, že bude potrebné pri prevádzkovaní inžinierskych sietí uskutočniť ich údržbu, či opravy, budúci oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou a je povinný ponechať ich prístupné a priechodné. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbaňuje povinnosti uhradiť budúceму povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

12. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúceму povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa osoby budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena. Za nedodržanie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Čl. 4 Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:

- na strane budúceho povinného z vecného bremena

hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

- na strane budúceho oprávneného z vecného bremena

Mikuláš Kráľ, XXXX.

2. V prípade zmeny adresy uvedenej v bode 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná bezodkladne hodnoverným spôsobom písomne oznámiť druhej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenie doručované na adresu podľa bodu 1 tohto článku považuje za doručené.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že písomnosti jednej zmluvnej strany doručené podľa bodu 1, resp. 2 tohto článku budú považované za doručené priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou – v tomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

Čl. 5 Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 3 tejto zmluvy,

- písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,

- odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku 3 ods. 6.

2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých budúci oprávnený z vecného bremena obdrží po uhradení predbežnej odplaty 2 rovnopisy a 4 vyhotovenia ostanú budúcemu povinnému z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena dostane po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa 7.7.2014

V Bratislave, dňa 3.7.2014

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

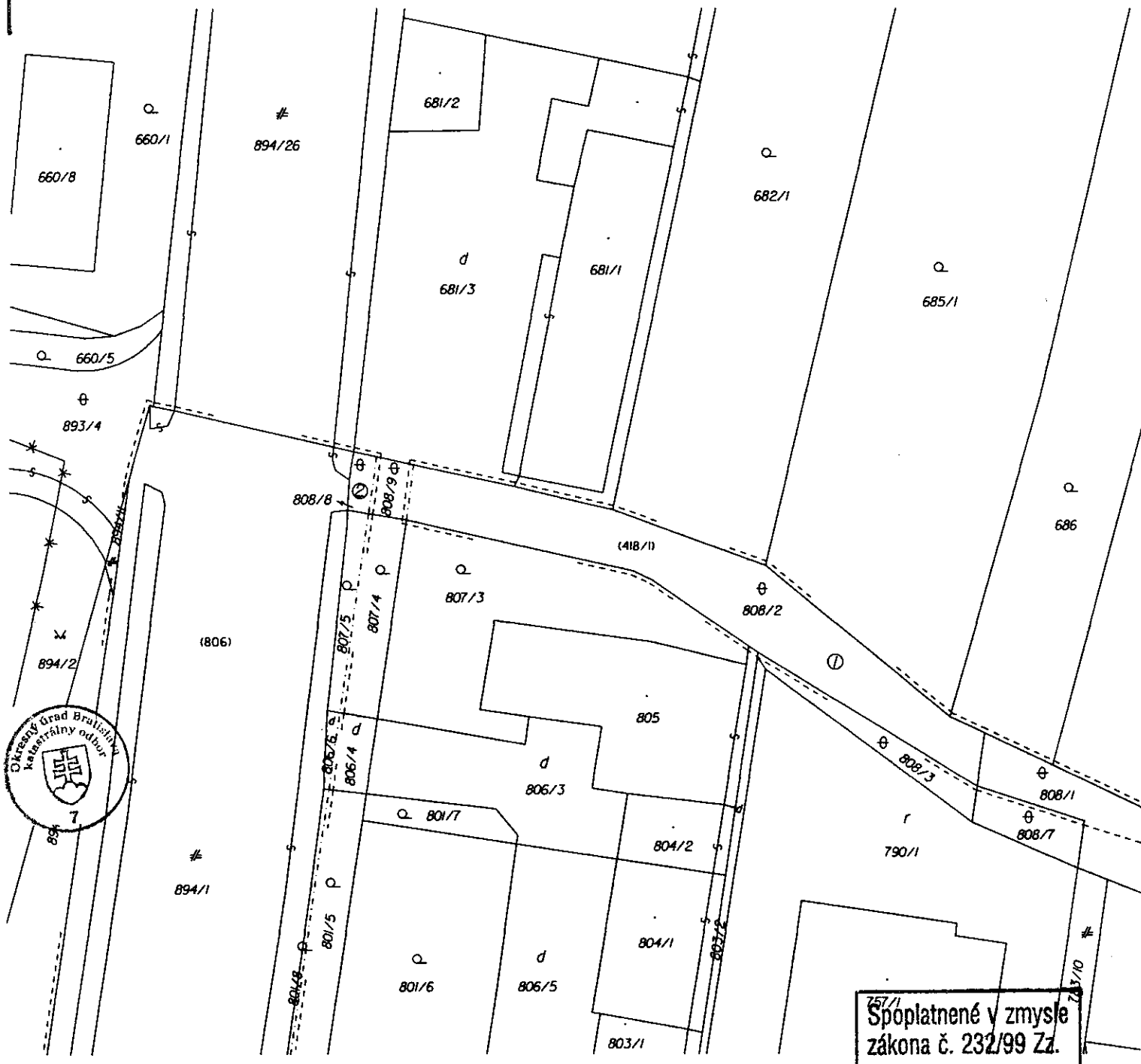
Budúci oprávnený z vecného bremena:

v. r.

v. r.

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Mikuláš Král



757/1
Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Ľubomíra Ogurčáková geodetické práce Blagoevova 24, 851 04 Bratislava č.t. 0911 261 202, luba.og@gmail.com IČO : 37 287 800		Kraj Bratislavský Okres Bratislava IV. Obec Bratislava MČ Záhorská Bystrica	Kat. územie Záhorská Bystrica Číslo plánu 29/2014 Mapový list č. Stupava I-4/44
GEOMETRICKÝ PLÁN na		určenie vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 808/2 a 808/8.	
Vyhoviteľ Ing. Ľubomíra Ogurčáková		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík	
Dňa: 03.04.2014 Meno: Ing. Ľubomíra Ogurčáková	Dňa: 03.04.2014 Meno: Ing. Ľubomíra Ogurčáková	Dňa: 09-04-2014 Číslo: 447/14	Dňa: 09-04-2014 Číslo: 447/14
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kovovými rúrkami		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom plánovaní	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6363		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN												
Stav právny														
2	418/1		347	járok	1	808/2	144			(418/1	203	járok)	doterajší	
neknih.	806		4654	cesta	2	808/8	5			(806	4649	cesta)	doterajší	
					1			418/1	144	808/2	144	ost. pl. 37	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie, Bratislava	
					2			806	5	808/8	5	ost. pl. 37	detto	
spolu			5001				149		149		5001			
Stav podľa registra C KN														
		808/2	144	ost. pl.						808/2	144	ost. pl. 37	ako v stave právnom	
		808/8	5	ost. pl.						808/8	5	ost. pl. 37	ako v stave právnom	
spolu			149								149			
Legenda :	kód spôsobu využívania :		37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok											
Poznámka :	Výmera neknihovanej PK parc. č. 806 je uvedená z parcelného protokolu.													



Rozsah vecného bremena "A" vyznačeného omernými mierami na parc. č. 808/2 má výmeru 78 m².

Na pozemku parc. č. 808/8 bude vecné bremeno zriadené v celom rozsahu parcely - 5 m².

Táto grafická identifikácia je podkladom na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Vyhoviteľ Ing. Ľubomíra Ogurčáková geodetické práce Blagoevova 24, 851 04 Bratislava č.t. 0911 261 202, luba.og@gmail.com IČO : 37 287 800	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV.	Obec Bratislava MČ Záhorská Bystrica
	Kat. územie Záhorská Bystrica	Mierka 1:350	Mapový list č. Stupava I-4/44
GRAFICKÁ IDENTIFIKÁCIA			pozemkov parc. č. 808/2 a 808/8 s vyznačením rozsahu vecného bremena na priznanie práva prechodu a uloženia inž. sieti.
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa : 25.06.2014	Meno : Ing. Ľubomíra Ogurčáková	Dňa : 25.06.2014	Meno : Ing. Ľubomíra Ogurčáková

