

**DODATOK č. 07 83 0685 05 05**  
**k Zmluve o nájme č. 07 83 0685 05 00**

**Zmluvné strany :**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

**Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava**

Zastúpené : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hl. mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO : 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

**a**

**2. Bulharská základná škola a gymnázium Christa Boteva**

príspevková organizácia

Záporožská 8, 851 01 Bratislava

zastúpená :

(ďalej len „**nájomca**“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento dodatok č. 5 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme č. 07 83 0685 05 00 uzatvorenej dňa 19.07.2005, v znení dodatku č. 1-4 (ďalej len „zmluva“), týkajúci sa nájmu na Záporožskej č. 8, v Bratislave

**Čl. I**

**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.07.2005 Zmluvu o nájme č. 07 83 0685 05 00 menenú a doplnenú dodatkami č. 1 - 4, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Petržalka, na Záporožskej ulici, stavba so súpisným číslom 1220, orientačné číslo 8, postavená na pozemkoch registra „C“ parc. č. 4723/3, 4723/5, 4723/7 a pozemky registra „C“ parc. č. 472381, 4724 a 4725, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 465 m<sup>2</sup>, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, zapísaných na LV č. 3470 (ďalej len „predmet nájmu“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.8.2040. Účelom nájmu je prevádzkovanie Bulharskej základnej školy, gymnázia Christa Boteva, Bulharskej materskej školy Christa Boteva a prevádzkovanie jedálne pre žiakov Bulharskej základnej školy, gymnázia a materskej školy Christa Boteva.

**Čl. II**

**Zmeny zmluvy**

1. V Článku VIII sa za odsek 11 vkladajú nové odseky 12,13 a 14 , ktoré znejú:

12. „Nájomca sa v lehote do 30.9.2014 zaväzuje na vlastné náklady zrekonštruovať Pavilón C – telocvičňu.“

13. „Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností magistrátu) termín realizácie rekonštrukčných prác a prizvať zástupcu prenajímateľa k preberaniu realizovaných prác. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.“

14. „Po ukončení stavebných úprav je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností magistrátu) v lehote do 15 dní od ukončenia na schválenie originály faktúr za dodávku prác a tovarov s dokladmi preukazujúcimi úhradu týchto faktúr vo výške 6 164,12 Eur, ako aj prislúchajúcimi súpismi vykonaných prác a súpismi dodaných tovarov v predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.“

### **Čl. III** **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 07 83 0685 05 00 v znení jej dodatkov 1- 4 zostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a je vyhotovený v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 07.07.2014

V Bratislave, dňa 27.06.2014

.....  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v.r.  
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
Tzvetelina Gencheva, v.r.