

Z m l u v a
č. 02 86 3 35659 12 0 2 2

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

– vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:

parcela č. 2350	o výmere	20 m2	druh pozemku zastavaná plocha.
parcela č. 2351	o výmere	20 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2352	o výmere	20 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2353	o výmere	20 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2354	o výmere	20 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2355	o výmere	20 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2356	o výmere	20 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2357	o výmere	20 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2358	o výmere	20 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2359	o výmere	20 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2360	o výmere	20 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2361	o výmere	20 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2362	o výmere	20 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2363	o výmere	19 m2	druh pozemku zastavaná plocha

Celková výmera pozemkov je 279 m² : t.j. súčet výmer uvedených parciel č. 2350 až 2363.

2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **5924** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Dúbravka**, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.

3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

4. Kupujúci je vlastníkom garáže č. **80, 1. poschodie** v bytovom dome **Hanulova garáž.obj. D, súpsné č.5515** v Bratislave na ulici **Hanulova**, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva garáži, vedenej na LV č. **4073** katastrálne územie **Dúbravka**.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I.tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Hanulova garáž-obj.D

parcela č. 2350	o výmere	20 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2351	o výmere	20 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2352	o výmere	20 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2353	o výmere	20 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2354	o výmere	20 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2355	o výmere	20 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2356	o výmere	20 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2357	o výmere	20 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2358	o výmere	20 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2359	o výmere	20 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2360	o výmere	20 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2361	o výmere	20 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2362	o výmere	20 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2363	o výmere	19 m2	druh pozemku zastavaná plocha

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1785 / 25450**.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **2249,77 €** (slovom dvetisícdeväťstoštyridsaťdeväť euro a 77 cent), a kupujúci ho kupuje. Cena je určená podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1785/25450 z pozemkov o celkovej výmere 279 m2. Cena pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 52/2012 vypracovaným Ing. Petrom Kapustom: na 114.97 €/m2 .

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **2249,77 €** (slovom dvetisícdeväťstoštyridsaťdeväť euro a 77 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, variabilný symbol : **2863356592**, konštantný symbol : 0179.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho ku garáži, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s tým.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Viera Kimerlingová
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa