

Zmluva o nájme pozemku **č. 088800581100**

Zmluvné strany :

a manželka

(ďalej ako „prenajímateľa „)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1 , 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom , primátorom mesta

Peňažný ústav : VÚB , a.s., Bratislava – mesto

Číslo účtu : 6327012/0200

IČO : 603 481

(ďalej ako „nájomca „)

Článok 1 **Predmet a účel nájmu**

- 1) Prenajímateľa sú vlastníčkmi pozemkov reg.“E“ parc.č.1159 - orná pôda o výmere 821 m² a parc.č.1160 - orná pôda o výmere 383 m² vedené na LV č.1932 v kat.území Záhorská Bystrica .
- 2) Prenajímateľa prenájimajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov v kat.území Záhorská Bystrica podľa Grafickej identifikácie vyhotovenej Ing.Jurajom Prachárom zo dňa 27.8.2005 a to z pozemku parc.č.1159-orná pôda diel 1 o výmere 16 m² , diel 2 o výmere 723 m², diel 3 o výmere 82 m² a z pozemku parc.č.1160-orná pôda diel 4 o výmere 10m², diel 5 o výmere 410 m² a diel 6 o výmere 50 m².
- 3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia .
- 4) Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.
- 5) Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa poskytovať priestory pozemku, ktoré sú predmetom prenájmu iným organizáciám, fyzickým a právnickým osobám k umiestneniu stojanov, stožiarov, informačných tabúl a iných technických zariadení. Výnimkou je schválené dopravné značenie umiestnené správcom komunikácie a stavby v tomto bode špecifikované, ktoré sa na pozemku už nachádzajú.

Článok 2 **Úhrada za nájom**

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou v sume 0,33 Eur/m²/rok.
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 1 291 m² predstavuje sumu 426,- Eur, slovom štyristodvadsaťšesť eur. Nájomca sa zaväzuje poukázať finančnú náhradu za

prenajatý pozemok v prospech prenajímateľov poštovou poukážkou na meno
do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy a to za rok 2011.

Článok 3

Doba nájmu

- 1) Doba nájmu sa stanovuje na dobu určitú, a to od 01.01.2011 do 31.12.2012.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.
- 3) Po uplynutí dohodnutej doby užívanie pozemku nemá účinky predĺženia nájomného vzťahu samo o sebe.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných predpisov.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 8-mich exemplároch, 2 pre prenajímateľa a 6 pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

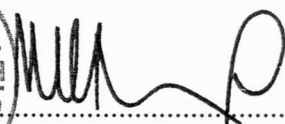
V Bratislave... 8.2.2011

Prenajímateľa:

V Bratislave... 28 MAR. 2011

Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava




.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy