

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Bratislavské regionálne ochranárske  
združenie  
Godrova 3/b  
811 06 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAGS ORM 43420/14-35779

Vybavuje/linka  
Ing.arch.Hanulcová

Bratislava  
26.05.2014

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Revitalizácia Devínskeho ramena - sprietočnenie</b>
žiadosť zo dňa:	25.02.2013
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>umiestnenie stavby</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projekt stavby</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Mária Federlová</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>12/2012</b>

## **Predložená dokumentácia rieši:**

sprietočnenie Devínskeho ramena navrhované v súlade s ochranou prírody v danom území. Investičný zámer spočíva v otvorení ramena na vtoku a výtoku a vo vybudovaní priepustu s dostatočnou kapacitou pod panelovou komunikáciou, ktorý zabezpečí obnovu prúdenia vody v ramene, plynulý transport sedimentov cez rameno a tým aj celkové oživenie ramena. Revitalizácia ramena zlepší vodný režim ako aj podmienky pre vodné živočíchy a zvýši dotovanie studní vodného zdroja Sedláčkov ostrov podzemnou vodou. Prístup ku stavbe bude realizovaný po spevnených aj nespevnených plochách a tiež po Dunaji. Po dokončení nevzniknú žiadne požiadavky na dopravu ani parkovanie.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch

**- vodné plochy a toky, číslo funkcie 901**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajnotvorné a rekreačné účely.

**- les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.

**- inundačné územie, číslo funkcie 1300**

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.

**Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

**Upozornenie:**

MČ Bratislava – Devín, ako garant miestnych komunálnych záujmov, obstaráva Územný plán zóny Devín I. (spracovateľ Aurex s.r.o.), ktorý obsahuje o.i. návrh komplexnej dopravnej obsluhy územia a vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby.

Z hľadiska vyššie uvedeného je uvažovaný zámer **v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

## Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Revitalizácia Devínskeho ramena - Sprietočnenie projekt LIFE10 NAT/SK/080</b>
na parcele číslo:	<b>líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Devín</b>
miesto stavby:	<b>lokality Vodný zdroj Sedláčkov ostrov</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**- z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

**ODPORÚČAME:**

Revitalizáciu prác treba konzultovať s BVS a.s., nakoľko Sedláčkov ostrov, okolo ktorého ramena preteká je vodný zdroj s určenými pásmami hygienickej ochrany.

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v.r.  
primátor

Co: MČ Bratislava – Devín  
Magistrát – ODP