

Z m l u v a
č. 02 86 3 30098 10 0 1 2
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom
hlavného mesta SR Bratislavy
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci“)
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:

parcela č. 15542/1	o výmere	195 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha.
parcela č. 15542/2	o výmere	228 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15542/3	o výmere	232 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15542/4	o výmere	189 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15542/5	o výmere	230 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15542/6	o výmere	185 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15542/7	o výmere	37 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15542/8	o výmere	44 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15542/9	o výmere	2 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1, 1201** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Ružinov**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci 1, 2 a 3 nadobudnú predmet zmluvy do podielového spoluvlastníctva, kupujúci 1 v podiele 4/6 a kupujúci 2 a 3 každý v podiele 1/6.
4. Kupujúci 1, 2 a 3 sú vlastníkami bytu č. **2, prízemie** v bytovom dome **Nezábudková 2,4,6,8,10,12 súpisné č. 807** v Bratislave na ulici **Nezábudková**, číslo vchodu **12** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **4259** katastrálne územie **Ružinov**.

Článok II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I.tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Nezábudková 2,4,6,8,10,12

parcela č. 15542/1	o výmere	195 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15542/2	o výmere	228 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15542/3	o výmere	232 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15542/4	o výmere	189 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15542/5	o výmere	230 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15542/6	o výmere	185 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15542/7	o výmere	37 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15542/8	o výmere	44 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15542/9	o výmere	2 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
			vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu	1266 / 100000,
			pre kupujúceho 1 vo veľkosti podielu	5064 / 600000,
			pre kupujúceho 2 vo veľkosti podielu	1266 / 600000,
			pre kupujúceho 3 vo veľkosti podielu	1266 / 600000.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **283,85 €** (slovom dvestoosemdesiattri euro a 85 cent), konverzný kurz je 1€ =30,1260 Sk, t.j. 8551,27 Sk a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci 1, 2 a 3 sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **283,85 €** (slovom dvestoosemdesiattri euro a 85 cent) t.j. 8551,27 Sk do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200, VS 2863300980, KS 0179.**

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci 1, 2 a 3 nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Kupujúci 1, 2 a 3 súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve.

4. Kupujúci 1, 2 a 3 touto zmluvou zároveň splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
za: Ing. Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu hlavného
mesta SR Bratislavy
na základe poverenia primátora

V Bratislave dňa