

Dohoda o ukončení nájmu vyplývajúceho
zo Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0794 12 00
uzatvorenej medzi

Zmluvnými stranami :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta

peňažný ústav: ČSOB, a.s.

číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453

BIC SWIFT CEKOSKBX

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : Riazanská – invest, s.r.o.

Sídlo: Bajkalská 9/B, 831 04 Bratislava

Zastupuje :

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava,

Oddiel : Sro, Vložka číslo : 27756/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu :

IČO :

DIČ :

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 09.01.2013 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0794-12-00 (ďalej len „nájomná zmluva“), na dobu určitú, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností – časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 12727/9 vo výmere 490 m², ktorá je totožná s časťou pozemku registra „E“ KN parc. č. 13006, parc. č. 13012, parc. č.13016, parc. č.13017, parc. č. 13018, parc. č. 13019, parc. č. 13020, parc. č. 13023, parc. č. 13030, parc. č. 13031, parc. č. 13032, parc. č. 13035 a parc. č. 13036, časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 13020 vo výmere 21 m², ktorá je totožná s časťou pozemku registra „E“ KN parc. č. 13020, časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 13030 vo výmere 25 m², ktorá je totožná s časťou pozemku registra „E“ KN parc. č. 13030, parc. č. 13031 a parc. č. 13036, časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 13037 vo výmere 8 m² a časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 13038 vo výmere 5 m², tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy. Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy ako príloha č. 1.

2. Zmluvné strany plne akceptujú, že podľa § 676 Občianskeho zákonníka sa doba nájmu uvedená v článku II ods. 1 nájomnej zmluvy predĺžila do 31.12.2013, čo nájomca deklaroval v liste zo dňa 17.02.2014 a potvrdil uhradením ročného nájomného za rok 2013 vo výške 2196,00 Eur podľa článku III ods. 1 nájomnej zmluvy.

Článok II

1. Účelom nájmu podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0794 12 00 je vybudovanie a užívanie 25 parkovacích miest k stavbe „Nadstavba bytového domu Riazanská 68 – 70“
3. Nájomca splnil účel nájmu v súlade s uvedeným v ods. 1 tohto článku, po vzájomnej dohode zmluvné strany pristúpili k ukončeniu nájmu k predmetu nájmu podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0794 12 00 **dohodou ku dňu 31.12.2013.**

Článok III

1. Táto dohoda o skončení nájmu je vyhotovená v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa 10.06.2014

V Bratislave dňa 29.05.2014

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Riazanská - invest s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Vítězslav Žampa, v.r.
konateľ