

Kúpna zmluva

č. 048802631400

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

BIC-SWIFT:

Variabilný symbol: 488026314

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Carlos Sebastiao Da Silva

a Beáta Da Silva

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 206/140 – ostatné plochy vo výmere 47 m², parc. č. 206/151 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 344 m², parc. č. 206/152 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 426 m², parc. č. 206/153 – ostatné plochy vo výmere 29 m² a parc. č. 206/154 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 62 m², v spoluvlastníckom podiele 2988/208165, evidovaných na LV č. 5948. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemky registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 206/140 – ostatné plochy vo výmere 47 m², parc. č. 206/151 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 344 m², parc. č. 206/152 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 426 m², parc. č. 206/153 – ostatné plochy vo výmere 29 m² a parc. č. 206/154 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 62 m², v spoluvlastníckom podiele 2988/208165. Pozemky sú evidované na LV č. 5948.

3) Predaj pozemkov reg. „C“ parc. č. 206/140, parc. č. 206/151, parc. č. 206/152, parc. č. 206/153 a parc. č. 206/154 v k. ú. Ružinov sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj spoluvlastníckeho podielu pod zastavanými a príslušími pozemkami v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 za celkovú kúpnu cenu 3434,84, EUR (slovom: tritisícštyristotridsaťštyri eur 84 centov) kupujúcim, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 24.4.2014 uznesením č. 1515/2014.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2991,70 EUR (slovom: dvetisícdeväťstodevät’desiatjeden eur sedemdesiat centov) na účet predávajúceho, variabilný symbol č. 488026314**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **443,14 EUR (slovom: štyristoštyridsaťtri eur štrnásť centov)** ako náhradu za bezdôvodné užívanie pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 2 kupujúcimi **na účet hlavného mesta SR Bratislavy, variabilný symbol č. 488016814**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich tiež náhradu škody, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 10/2014 vo výške **200,00 EUR (slovom: dvesto eur)** uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **na účet predávajúceho, variabilný symbol č. 488016814**.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

- 1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 23.1.2014, so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 20.12.2013, so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 17.12.2013, so súborným stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva, referátu cestného správneho orgánu a oddelenia správy komunikácií zo dňa 18.12.2013. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Znaleckým posudkom č. 10/214 zo dňa 24.1.2014 vyhotoveným Ing. Petrom Vinklerom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 ocenené sumou 229,54 Eur/m².

Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 3) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 9.6.2014

V Bratislave dňa 21.5.2014

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Carlos Sebastiao Da Silva

v. r.

.....
Beáta da Silva