

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 11 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi

Názov/obchodné meno: Hlavné mesto SR Bratislava
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
(P.O. Box 192)
zastúpené: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
IČO : 00603481
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Názov/obchodné meno: ÚEOS – Komercia, a.s.
Sídlo: Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava
IČO : 31331220
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zast.: Ing. Miroslav Vallo, predseda predstavenstva
Ing. Anna Jursíková, podpredsedníčka predstavenstva
Evidenčné číslo znalca: 900197
(ďalej len „poskytovateľ“)

(objednávateľ a poskytovateľ sú ďalej jednotlivo uvádzaní taktiež ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“; táto Zmluva o dielo je ďalej označovaná aj ako „zmluva“)

PREAMBULA

Zmluva o dielo sa uzatvára na základe verejného obstarávania na obstaranie podlimitnej zákazky postupom podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ČLÁNOK 1 Predmet zmluvy

- 1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje počas trvania tejto zmluvy poskytovať objednávateľovi dielo - služby (ďalej len „Služby“) špecifikované v Prílohe č. 1 (ďalej len „Špecifikácia služieb“), a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ak sa dohoda zmluvných strán vzťahuje na viac druhov služieb, tak sa poskytovateľ zaväzuje poskytovať ktorúkoľvek službu v Prílohe č. 1, a to aj jednotlivo.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje objednané Služby za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a/alebo v potvrdenej objednávke podľa článku 2 tejto zmluvy prevziať a zaplatiť poskytovateľovi za Služby cenu podľa bodu 2.1 tejto zmluvy.

ČLÁNOK 2

Cena a platobné podmienky

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ poskytne požadované Služby v cene, ktorá nepresiahne cenu, ktorú poskytovateľ uviedol vo svojej cenovej ponuke predloženej na základe Výzvy na predloženie cenovej ponuky, uvedenú v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy.
- 2.2 Cena jednotlivého konkrétneho znaleckého posudku, ktorého vypracovanie bude poskytovateľovi zadané, sa bude odvíjať od konkrétnych kritérií hodnotenej nehnuteľnosti, jeho cena však nesmie presiahnuť cenu uvedenú v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 2.3 Podkladom pre úhradu ceny za Služby je faktúra vystavená Poskytovateľom, ktorá obsahuje označenie objednávky a všetky náležitosti podľa osobitného predpisu upravujúceho DPH v aktuálnom znení a podľa Zmluvy.
- 2.4 Poskytovateľ je povinný doručiť objednávateľovi riadne vystavenú faktúru. Lehota splatnosti je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené nesprávne a/alebo neúplné údaje, alebo nebude obsahovať všetky dohodnuté podklady, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru poskytovateľovi na prepracovanie a faktúra nie je splatná do odstránenia nesprávností na faktúre. Doručením novej faktúry začne plynúť nová lehota splatnosti faktúry.

ČLÁNOK 3

Podmienky zadávania zákazky

- 3.1 Zákazku na vypracovanie konkrétneho znaleckého posudku objedná objednávateľ u toho poskytovateľa, s ktorým má uzatvorenú takúto (rámcovú) Zmluvu o dielo, ktorý bude vylosovaný prostredníctvom elektronického náhodného výberu.
- 3.2 Pravidlá elektronického náhodného výberu určujú interné predpisy objednávateľa.

ČLÁNOK 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Poskytovateľ je povinný poskytnúť Služby kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy, a to na písomnú objednávku objednávateľa (ďalej len „**Objednávka**“), najneskôr do 15 dní od doručenia Objednávky (Čas plnenia), ak nie je dohodnuté inak. Za písomnú objednávku sa považuje aj objednávka zaslaná poskytovateľovi faxom alebo elektronickou poštou, alebo nahlásená telefonicky a následne objednávateľom zaslaná poskytovateľovi do 3 pracovných dní elektronickou poštou.
- 4.2 Miesto poskytnutia služby a podrobnosti najmä o množstve a druhu objednaných Služieb je objednávateľ povinný uviesť v Objednávke.
- 4.3 Poskytovateľ je povinný Objednávku potvrdiť.
- 4.4 Poskytovateľ sa zaväzuje o poskytnutých službách viesť podrobnú písomnú evidenciu (ďalej len „výkaz prác“). O poskytnutých službách podpíšu zmluvné strany písomný

odovzdávací protokol. Protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, a to pre každú zmluvnú stranu jeden. Služby sa budú považovať za riadne poskytnuté momentom podpísania odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.

ČLÁNOK 5 **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a trvá odo dňa nadobudnutia účinnosti do 31.12.2014.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nasledovné dokumenty sa považujú za neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy:
(a) Špecifikácia služieb (**Príloha č. 1**);
(b) Ceny služieb podľa ponuky poskytovateľa (**Príloha č. 2**).
- 5.4 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou dodatkov k tejto zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 5.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 5.6 Táto zmluva je vypracovaná v 6 rovnopisoch, 4 pre objednávateľa a 2 pre poskytovateľa.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa: 06.06.2014
Za objednávateľa:

V Bratislave dňa: 27.05.2014
Za poskytovateľa:

v.r.

v.r.

.....
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor

.....
Ing. Miroslav Vallo, predseda predstavenstva

v.r.

.....
Ing. Anna Jursíková, podpredsedníčka
predstavenstva

Príloha č. 1
Špecifikácia služieb

Špecifikácia služieb:

vypracovanie znaleckých posudkov na pozemky, na zriadenie vecného bremena, na objekty alebo bytový a nebytový priestor a aktualizácia už vypracovaných znaleckých posudkov.

Príloha č. 2
Ceny služieb podľa ponuky poskytovateľa

Cena bez DPH a cena vrátane DPH (ak je poskytovateľ platiteľom DPH):

za hodnotené nehnuteľnosti v jednotlivých kategóriách:

- pozemok s rozlohou do 150 m² vrátane
90,00 Eur bez DPH / 108,00 Eur vrátane DPH
- pozemok s rozlohou od 150 m² do 300 m² vrátane
100,00 Eur bez DPH / 120,00 Eur vrátane DPH
- pozemok s rozlohou od 300 m² do 500 m² vrátane
110,00 Eur bez DPH / 132,00 Eur vrátane DPH
- pozemok s rozlohou nad 500 m²
120,00 Eur bez DPH / 144,00 Eur vrátane DPH
- bytová a nebytová budova so zastavanou plochou do 250 m² vrátane s max. 4 NP alebo rozdeleniu/oddeleniu bytovej alebo nebytovej budovy
230,00 Eur bez DPH / 276,00 Eur vrátane DPH
- bytová a nebytová budova so zastavanou plochou do 250 m² vrátane s viac ako 4 NP alebo rozdeleniu/oddeleniu bytovej alebo nebytovej budovy
250,00 Eur bez DPH / 300,00 Eur vrátane DPH
- bytová a nebytová budova so zastavanou plochou nad 250 m² vrátane s max. 4 NP alebo rozdeleniu/oddeleniu bytovej alebo nebytovej budovy
290,00 Eur bez DPH / 348,00 Eur vrátane DPH
- bytová a nebytová budova so zastavanou plochou nad 250 m² vrátane s viac ako 4 NP alebo rozdeleniu/oddeleniu bytovej alebo nebytovej budovy
310,00 Eur bez DPH / 372,00 Eur vrátane DPH
- bytový a nebytový priestor
150,00 Eur bez DPH / 180,00 Eur vrátane DPH
- zriadenie vecného bremena
180,00 Eur bez DPH / 216,00 Eur vrátane DPH