

Dodatok č. 1
k Zmluve o dielo č. 21/2012

uzavretej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na uskutočnenie stavebných a montážnych prác stavby: „**Nájomné byty na Čapajevovej ulici MČ Bratislava - Petržalka**“ (ďalej len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany

- 1.1 OBJEDNÁVATEL:** Hlavné mesto SR Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Štatutárny zástupca: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
špeciálny projektový účet:
BIC:
IBAN
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 ZHOTOVITEĽ:** OTYK invest, s.r.o..
Sídlo: Námestie sv. Františka 18B, 841 04 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 13543/B, dňa 19.07.1991
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Košík a Ing. Rudolf Bobok – konatelia spoločnosti
Zastúpený: Ing. Jozef Košík a Ing. Rudolf Bobok – konatelia spoločnosti
- Osoby oprávnené konať
- vo veciach zmluvných: Ing. Jozef Košík – konateľ spoločnosti
- vo veciach technických: Ing. Rudolf Bobok – konateľ spoločnosti
IČO: 180 464 28
DIČ: 2020359000
IČ DPH: SK2020359000
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Telefón: 02/60 10 31 11
Fax: 02/60 10 31 00
e-mail: otykinvest@otykinvest.sk
palenikova@otykinvest.sk
- (ďalej len „zhotoviteľ“)

Zmluvné strany sa v súlade s čl. XV ods. 15.1 Zmluvy o dielo č. 21/2012 zo dňa 8. 2. 2013 (ďalej len „Zmluva o dielo“) dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1:

Čl. I
Predmet Dodatku č. 1

1. Predmetom Dodatku č. 1 je zvýšenie ceny diela z dôvodu zmien a výkonov nad rámec plnenia zmluvy, ktoré zahŕňa zvýšenie nákladov výstavby počas zemných prác a realizácie základov z dôvodu nadmerného množstva stavebnej suty a odpadu, ktoré museli byť odstránené. K zvýšeniu ceny diela dochádza taktiež z dôvodu nákladov na stavebné práce, ktoré neboli zahrnuté vo výkaze výmer v súťažných podkladoch pre výber zhotoviteľa.
2. V čl. III Predmet plnenia sa v odseku 3.1 dopĺňa nový bod 3.1.1, ktorý znie:
„3.1.1 Predmetom plnenia Zmluvy o dielo sú aj práce pre jednotlivé stavebné objekty uvedené v Prílohe č. 11, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.“
3. V čl. V Cena sa pôvodné znenie bodu 5.2 nahrádza novým znením:

"5.2 Cena diela

Cena bez DPH	1.627.500,00 €
20% DPH	325.500,00 €
Cena celkom vrátane DPH	1.953.000,00 €
Zvýšenie ceny podľa dodatku č. 1 bez DPH	47 844,48 €
20% DPH z ceny podľa Dodatku č. 1	9 568,90 €
Cena za dodatok č. 1 celkom vrátane DPH	57 413,38 €
Cena za dielo s cenou za Dodatok č. 1 bez DPH	1 675 344,48 €
20% DPH	335 068,90 €
Cena celkom s cenou za Dodatok č. 1 vrátane DPH	2 010 413,38 €

slovom: *dvamiliónydesaťtisícštyristottrinásť eur a tridsaťosem centov s DPH*

- 5.2.1 Z toho cena časti diela – **stavebný objekt SO 01 Bytový dom**, na ktorý sa vzťahuje poskytnutie dotácie podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách“), na obstaranie nájomného bytu bežného štandardu podľa § 4 ods. 1 písm. a), v rozsahu 25% oprávnených nákladov v zmysle § 8 ods. 1 písm. b). Oprávnený náklad vrátane 20 % DPH na 1 m² podlahovej plochy nájomného bytu neprevyšuje cenu 890 €:

Cena SO-01 bez DPH	1.479.797,31 €
20 % DPH	295.959,46 €
Cena SO-01 celkom vrátane DPH	1.775.756,77 €
Zvýšenie ceny SO-01 podľa Dodatku č. 1 bez DPH	17 783,13 €
20 % z ceny podľa Dodatku č. 1	3 556,63 €
Cena za Dodatok č. 1 s DPH	21 339,76 €
Cena SO-01 celkom s cenou za Dodatok č. 1 bez DPH	1 497 580,44 €
20% DPH	299 516,09 €
Cena SO-01 celkom s cenou za Dodatok č. 1 vrátane DPH	1 797 096,53 €

slovom: *jedenmiliónsedemstodeväťdesiatšesťtisícdeväťdesiatšesť eur a päťdesiattri centov s DPH*“.

4. V čl. XIV Ostatné ustanovenia sa v odseku 14.4 meno stavbyvedúceho mení takto: Ing. Jaroslav Pšenák tel.0903282699“.
5. V čl. XV Záverečné ustanovenie sa v odseku 15.8 dopĺňa nová odrážka nasledovne:
 - „Príloha č. 11, ktorá súčasne tvorí Prílohu č. 1 Dodatku č. 1 k zmluve.“.

Čl. II **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia Dodatku č. 1 obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok č.1 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
4. Dodatok č. 1 je vypracovaný v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) dostane objednávateľ a dve (2) zhotoviteľ.
5. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
6. Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1 tvorí jeho Príloha č. 1 – rozpočet.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

v Bratislave.02.06.2014

v Bratislave 26.05.2014

signed
.....
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.,
primátor

signed
.....
Ing. Jozef Košík
konateľ spoločnosti

signed
.....
Ing. Rudolf Bobok
konateľ spoločnosti

.....
pečiatka

.....
pečiatka

Dodatok č. 1 zverejnený dňa:.....