

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Melounek

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 51300/2013-310372

Vybavuje/linka
Ing.arch.Hanulcová

Bratislava
13.05.2014

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Bratislava
investičný zámer:	Rekreačný objekt
žiadosť zo dňa:	17.07.2013
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení stavby
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Veronika Sýkorová, ASI Gabriela Remenárová
dátum spracovania dokumentácie:	05/2013
doložené doklady:	-UPI MČ Bratislava – Lamač, č.330/2011 zo dňa 23.02.2011 -GP č.89/2012 zo dňa 30.10.2012 -Kópia z KN zo dňa 16.07.2012 -Rozhodnutie MČ Bratislava Lamač o pokute č. L 2012/ 201/P-2/PL zo dňa 16.07.2012 - súhlasné stanovisko MČ Bratislava - Lamač č.j. 2540/2011 zo dňa 22.08.2011

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 09.04.2013 nesúhlasné záväzné stanovisko č. MAGS ORM 50328/12-379350.

Predložená dokumentácia rieši:

Výstavbu záhradnej chaty – rekreačného objektu v záhradkárskej osade Zlatá hora, k.ú. Lamač. K posúdeniu bol predložený katalógový projekt AKTUAL 920 - Rekreačný dom. Jedná sa o katalógový projekt firmy Euroline Slovakia. Projektová dokumentácia popisuje rekreačný dom, ako samostatne stojaci objekt prístupný cez dva samostatné vstupy. Objekt má jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia, zastrešený je sedlovou strechou, bez podpivničenia. Objekt je v stave rozostavanosti a bude slúžiť výlučne iba na rekreačné účely. Projektová dokumentácia nerieši dopravný prístup a napojenie na technickú infraštruktúru.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely stanovuje funkčné využitie územia:

- záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie **1203**, t.j. územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Vzhľadom na to, že uvažovaný zámer svojím stavebno-technickým riešením zodpovedá rodinnému domu (vrátane vnútornej dispozície), ku ktorému neexistuje dopravný prístup (prístupová cesta), čo nie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, bolo k jeho dodatočnému povoleniu vydané nesúhlasné Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti dňa 09.04.2013 pod č.j.: MAGS ORM 50328/12-379350. Po doplnení požadovaných údajov a následnom prerokovaní zámeru v urbanistickej komisii dňa 30.07.2013, vzhľadom na charakter a dokladovaný účel stavby

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s dodatočným povolením stavby:	Rekreačný dom
na parcele číslo:	3042
v katastrálnom území:	Lamač
miesto stavby:	lokality Zlatá hora

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

UPOZORNENIE:

MČ Bratislava – Lamač ako garant miestnych komunálnych záujmov v súčasnosti na podklade urbanistickej štúdie zóny Nový Lamač obstaráva spracovanie Územného plánu zóny Bratislava, Lamač – Zečák, ktorý bude obsahovať o.i. návrh komplexnej dopravnej obsluhy územia a vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby.

Prístupová komunikácia – poľná cesta nespĺňa technické parametre pre obsluhu predmetného územia. Pre konanie o dodatočnom povolení stavby je potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu (MČ Bratislava – Lamač).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Hlavné mesto SR Bratislava vydáva toto záväzné stanovisko č.j. MAGS ORM 51300/2013-310372 zo dňa 13.05.2014, ktorým nahrádza predchádzajúce záväzné stanovisko č.j. MAGS ORM 50328/12-379350 zo dňa 09.04.2013.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v.r.
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Lamač + potvrdená situácia
Magistrát – ODP