

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

TELECOMPROJECT, spol. s r.o.
Pajštúnska 1
851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
31.03. 2014

Naše číslo
MAGS ORM 45988/14–153619

Vybavuje/linka
Ing. arch. Brezníková /kl. 218

Bratislava
28.04. 2014

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	F2BTS_BA_PES, BA Pestovateľská 8
žiadosť zo dňa:	31.03. 2014
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	TELECOMPROJECT, spol. s r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava, Ing. Juraj Rousek/SKSI 1585*A*2 - 3
dátum spracovania dokumentácie:	03/2014

Predložená dokumentácia navrhovanej líniovej stavby rieši pripojenie jestvujúceho kontajneru BTS umiestneného vo dvore Vodohospodárskych stavieb Pestovateľská 8 na optický kábel ST. Predmetom výstavby bude výkop káblovej ryhy, pokládka multirúry a následný záhrn káblovej ryhy spojený s úpravami narušených povrchov. Od ONU Pestovateľská 4 po ulicu Mokráň záhon povedie trasa optického kábla v jestvujúcich trubičkách. Od križovatky Pestovateľská – Mokráň záhon povedie trasa v chodníku po ľavej strane Pestovateľskej ulice až po objekt Pestovateľská 8, kde je na streche budovy osadená F2BTS_BA_PES. Dĺžka trasy je 304 m.

Rozsah stavby je vyznačený vo výkresoch č. K.1 a č. K.2 - Katastrálny výkres, ktoré tvoria grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- **územia výroby:** distribučné centrá sklady, stavebníctvo, kód funkcie 302, stabilizované územie,
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch.**

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Laurinská 7, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	F2BTS_BA_PES, BA Pestovateľská 8
na parcelách číslo:	líniová stavba, v zmysle projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	Trnávka
miesto stavby:	Pestovateľská ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- spevnené plochy dotknuté stavbou po realizácii uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:

- v riešení stavby optickej prípojky žiadame zohľadniť stavebné úpravy Pestovateľskej ul. realizované, resp. už zrealizované v rámci stavieb:
 - „Administratívne a skladové priestory EVEREST II., Pestovateľská ul.“ (investor Stavomontáže Trnávka, a.s.) a
 - „Obchodné centrum P13“ (investor P13 RETAIL PARK, s.r.o.);

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - K.1 a K2 Katastrálny výkres/zákres, M 1:1 000

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + 1x potvrdené – K.1 a K.2 Katastrálna výkres/zákres, M 1:1 000
Magistrát – ODI, ORM - archív