

Kúpna zmluva č. 4 02 0003 14
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
zastúpené: Doc. RNDr. Milanom F t á č n i k o m, CSc.
primátorom hlavného mesta Bratislavy
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO:603 481

v správe **Mestskej časti Bratislava – Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpenej: Ing. Dušanom P e k á r o m
starostom mestskej časti
so sídlom: Mierová 21, 827 05 Bratislava
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO:603 155

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Ing. Jozef Vaško**

a
Ing. Milica Vašková

(ďalej len kupujúci)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „ C “ katastra nehnuteľností, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, parc. č. 15472/36 - o výmere 46 m², druh pozemku - orná pôda, katastrálne územie Nivy. Pozemok je v katastri nehnuteľností evidovaný, na liste vlastníctva č.797, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Protokolom č. 62/1992 zo dňa 02.01.1992 bol pozemok zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, kat. územie Nivy:

- parc. č. 15472/36 – orná pôda vo výmere 46 m²

evidovaného ako parcela registra “ C “ katastra nehnuteľností, zapísaná na liste vlastníctva č.797, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade

s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom prístupu k stavbe - rodinnému domu č. s. vo vlastníctve nadobúdateľov – postaveného na parcele č. 15476/79, kat. územie Nivy, v katastri nehnuteľností evidovaného na liste vlastníctva č. Pozemok tvorí súčasť oploteného dvora a svojou výmerou a úzkym tvarom širokým cca 1,5 m je na iné účely nevyužitelný.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť - pozemok, uvedený v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu **88,725 €/m²**, t. z. **4081,35 €**, slovom: Štyritisícosemdesiatjeden eur a tridsaťpäť centov kupujúcemu, ktorý ich za túto cenu kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Ružinov Uznesením č. 433/XXVI/2014 zo dňa 19.03.2014, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválilo prevod vlastníckeho práva pozemku uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, do vlastníctva: Ing. Jozef Vaško a Ing. Milica Vašková, bytom XXXX za kúpnu cenu 88,725 €/m², t. z. spolu za 46 m²: 4081,35 €, za účelom prístupu k stavbe – rodinného domu č. s. , v katastri nehnuteľností evidovaného na liste vlastníctva č. 3112 vo vlastníctve nadobúdateľov, postaveného na parcele č. 15476/79, kat. územie Nivy. Pozemok tvorí súčasť oploteného dvora a svojou výmerou cca 1,5 m je na iné účely nevyužitelný.

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy udelil dňa 12.12.2013 pod č.j.:MAGS SNM – 56877/2013,34473/14-2/28399 predchádzajúci súhlas č. 02 01 0083 13 k prevodu pozemku uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku, č. 120/2013 zo dňa 14.09.2013 vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 59,15 €/m².

V zmysle čl.80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor hlavného mesta SR Bratislavy zároveň **udelil plnú moc** starostovi Mestskej časti Bratislava – Ružinov na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 15472/36, kat. úz. Nivy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.V zmysle Čl. 91 ods. 1 písm. f) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hl. mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere **50 %** pre hl. mesto SR Bratislavu a **50%** pre Mestskú časť Bratislava – Ružinov.

5. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami nasledovne:

na účet Hlavného mesta SR Bratislavy

VS : 4 02 0003 14

2040,68 € slovom: Dvetisícštyridsať eur a šesťdesiatosem centov

na účet Mestskej časti Bratislava -Ružinov

VS : 677 00 19137, KS : 0308

2040,67 € slovom: Dvetisícštyridsať eur a šesťdesiatsedem centov

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplní svoj záväzok podľa ods. 5 článku III tejto zmluvy, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Osobitné dojednania

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. II ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a právne povinnosti.
3. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho. Kupujúci dáva súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
6. Kupujúci v zmysle § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva svoj súhlas pre predávajúceho – Hlavné mesto

SR Bratislavu a Mestskú časť Bratislava – Ružinov so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľom je Hlavné mesto SR Bratislava a Mestská časť Bratislava – Ružinov a na spracúvanie osobných údajov v rozsahu: titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, rodinný stav, adresa trvalého pobytu, štátna príslušnosť, pre vymedzený účel - prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku.

7. Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje, pred podaním návrhu na vklad, poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku.

8. Návrh na povolenie vkladu na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, podá Mestská časť Bratislava – Ružinov po preukázaní uhradenej kúpnej ceny podľa čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.

9. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

10. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.

11. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

13. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 11 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Bratislave dňa: 19.05.2014

V Bratislave dňa: 19.05.2014

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

na základe plnej moci

zo dňa 12.12.2013

Č.j.: MAGS SNM 56877/2013,34473/14-2/28399

Ing. Dušan Pekár, v. r.

starosta mestskej časti

Bratislava – Ružinov

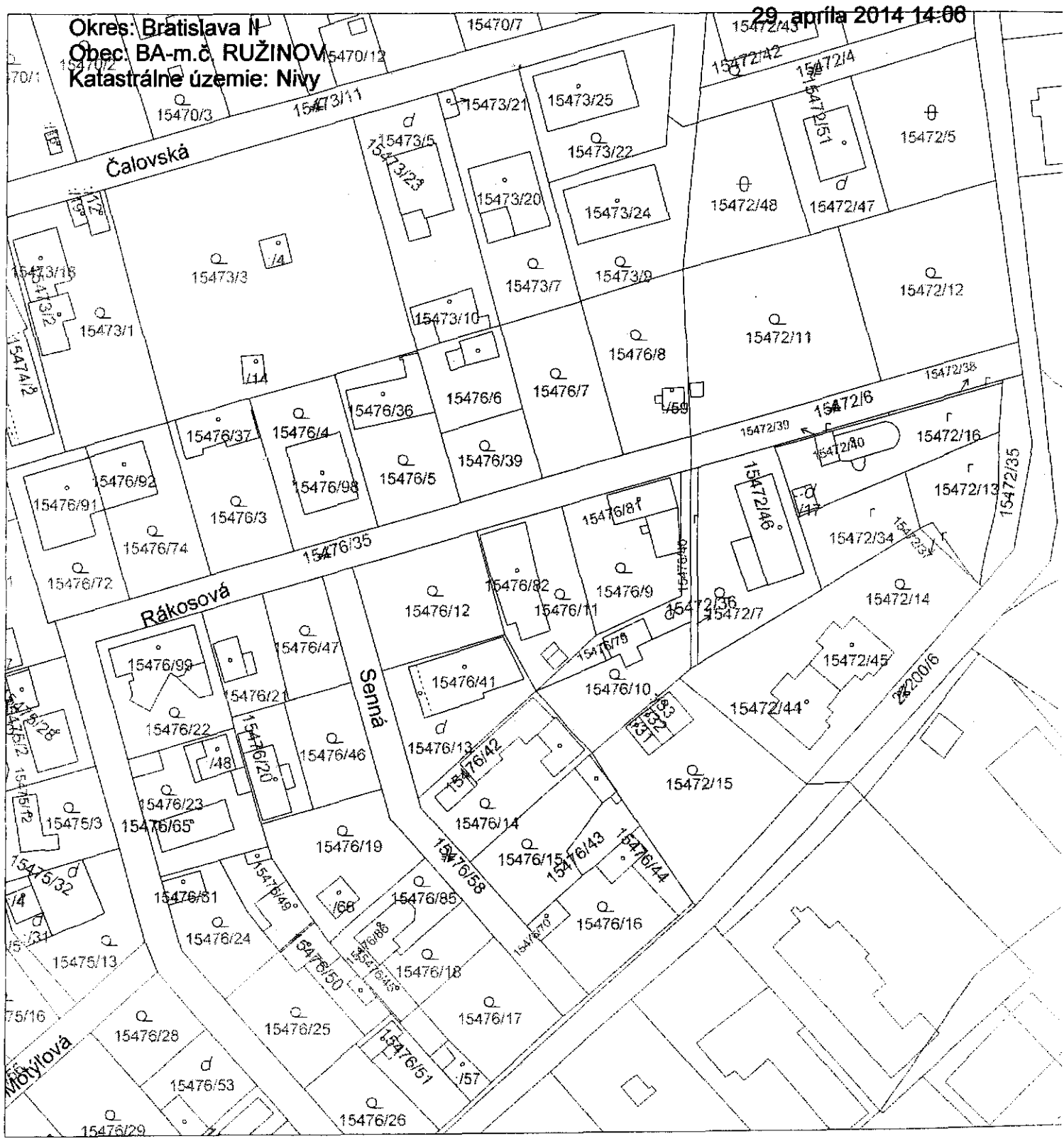
Kupujúci:

Ing. Jozef Vaško, v. r.

Ing. Milica Vašková, v. r.

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 1 000

