

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940
821 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 53259/13-323840

Vybavuje/linka
Ing. arch. Labanc / 59356213

Bratislava
24. 04. 2014

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	SUNSIZE, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
investičný zámer:	Dopravné napojenie Administratívnej budovy Ružinov
žiadosť zo dňa:	20. 08. 2013; doplnená dňa: 21. 11. 2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	PUDOS-PLUS spol. s r. o., Račianske Mýto1/A, 839 21 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	11. 2013

Predložená dokumentácia rieši: dopravné napojenie novostavby administratívnej budovy Ružinov plánovanej v nároží ulíc Bajkalská – Ružinovská. Stavba administratívnej budovy je riešená v samostatnej dokumentácii pre územné rozhodnutie. Dopravné napojenie novostavby administratívnej budovy je riešené z Bajkalskej ul. pravými odbočeniami, pričom sa uvažuje s predĺžením jestvujúceho BUS pruhu od zastávky MHD až po odbočovací pruh do Ružinovskej ulice. Súvisiacimi stavebnými úpravami sú:

- úpravy na Bajkalskej ul. (rieši SO-101 Rekonštrukcia Bajkalskej ul.), a to:
 - vytvorenie BUS pruhu a odbočenia doprava v križovatke Bajkalská – Trenčianska v smere od MÚK s Ružinovskou ul. až do zastávky MHD za križovatkou s Trenčianskou ul., vrátane zrušenia ostrovčeka,
 - vybudovanie druhého ľavého odbočovacieho pruhu do Trenčianskej ul. v smere od križovatky s Prievozkou ul., vrátane úprav ostrovčekov;
- úpravy na Trenčianskej ul. (rieši SO-102 Rekonštrukcia Trenčianskej komunikácie) – vytvorenie druhého ľavého odbočovacieho pruhu z Trenčianskej do Bajkalskej ul..

Súčasťou navrhnutého dopravného riešenia je úprava cestnej dopravnej signalizácie v križovatke Bajkalská – Trenčianska (rieši stavebný objekt SO 201 Cestná dopravná signalizácia) a vybudovanie chodníkov a cyklotrasy pozdĺž Ružinovskej a Bajkalskej ul., v kontakte s pozemkami stavby administratívnej budovy (SO-103 Rekonštrukcia verejných chodníkov a cyklistickej trasy).

V súvislosti so zámerom výstavby administratívnej budovy a riešenia jej dopravného napojenia bola vypracovaná „Dopravno – inžinierska štúdia, Administratívna budova Ružinov“ (spracovateľ: PUDOS-PLUS spol. s r. o., Račianske Mýto1/A, 839 21 Bratislava; dátum spracovania: 03/2013), ktorej cieľom bolo overiť funkčnosť navrhovaného dopravného riešenia administratívnej budovy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších

Laurinská 7 III. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 62 35 FAX 02/59 35 64 46 BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
ČSOB: 25829413/7500 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. **15294/9, 15296/4, 22190/1a, 22190/13 a 22850/5**; stanovuje funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Nakoľko sa jedná o úpravu a výstavbu komunikačných plôch a súvisiacej technickej infraštruktúry, je predmetný investičný zámer považovaný za **prevládajúci spôsob využitia** danej funkčnej plochy. Z posúdenia navrhovaného dopravného riešenia pri dodržaní plánovaných objemov vyplýva, že vyhovuje predpokladanému dopravnému zaťaženiu. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Dopravné napojenie Administratívnej budovy Ružinov
na parcele číslo:	15294/9, 15296/4, 22190/1a, 22190/13 a 22850/5
v katastrálnom území:	Ružinov, Nivy
miesto stavby:	ulice Bajkalská,

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúceho majetku - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Zrealizovanie a skolaudovanie dopravného napojenia, ktoré je predmetom predloženej dokumentácie „Dopravné napojenie administratívnej budovy RUŽINOV, Bratislava“ 11/2013 (spracovateľ PUDOS – PLUS s.r.o., objednávateľ SUNSIZE a.s.), podmieňuje uvedenie stavby „Administratívna budova Ružinov“ (investor SUNSIZE a.s.) do užívania.

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva

žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu (03. 2013, 07. 2013 a 11. 2013 po 1 paré) sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
dokumentácia (07. 2013 – 1 paré)

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUGG, ODI