

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Demko

Váš list číslo/zo dňa
10.04.2014

Naše číslo
MAGS ORM 46896/14-248554

Vybavuje/linka
Ing. Simeunovičová / 595

Bratislava
28. 04. 2014

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Manas
investičný zámer:	Rodinný dom Štandard 108 s prístavanou garážou na ulici Anízová, Vrakuňa
žiadosť zo dňa:	10. 04. 2014
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre dodatočné stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	autor projektu Ing. Milan Vorčák Ing. arch. Michal Bilčák (autorizácia č.: 1896 AA) situácie Ing. Valter Demko (autorizácia č.: 0462*A*1)
dátum spracovania dokumentácie:	12. 2013

Predložená dokumentácia rieši: zrealizovanú stavbu rodinného domu s dvomi nadzemnými podlažiami. Typový dom Štandard 108 je rozšírený o prístavbu garáže, nad ktorou je umiestnená obytná miestnosť, tvoriaca súčasť bytu. prístupná z 2.NP. Zastrešenie je riešené formou asymetrickej sedlovej strechy, s hrebeňom vo výške +6,225m. Zrealizovaná stavba nie je podpivničená, je rodinným domom strednej veľkosti s jednou bytovou jednotkou. Stavba je postavená na pozemku - parc.č. 2375/2, 2375/4, 2374/25 a 2375/1 umiestnenom medzi ulicami Anízová a Rascová, dopravne je stavba sprístupnená na príslušnú miestnu komunikáciu Anízová. Nároky statickej dopravy sú zabezpečené v garáži a na pozemku stavby – spolu tri parkovacie státi. Celková plocha riešeného pozemku je 579 m², zastavaná plocha je 92,07 m² a zeleň na rastlome teréne 378 m². Index zastavaných plôch objektom je 0,16 , index podlažných plôch 0,32 a koeficient zelene 0,65.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu zóny Nová Vrakuňa schválenému uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 738 zo dňa 27. 09. 2006 .

Regulatívny funkčného využitia:

- Funkčné využitie – málopodlažná bytová zástavba – *navrhovaná stavba spĺňa náležitosti rodinného domu – je v súlade s reguláciou.*

Regulatívny priestorového usporiadania:

- minimálna výmera stavebného pozemku 400 m² – *výmera stavebnej parcely je 579 m² - je v súlade s reguláciou.*

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

- index podlažných plôch 0,4 – IPP navrhovaného objektu je 0,32 – je v súlade s reguláciou
 - index zastavania pozemku 0,35 – IZP navrhovaného objektu je 0,16 – je v súlade s reguláciou
 - koeficient zelene 0,40 – KZ na stavebnom pozemku je 0,65 – je v súlade s reguláciou
 - podlažnosť max .2 podlažia vrátane obytného podkrovia – je v súlade s reguláciou
 - stavebná čiara 6,0 m – je v návrhu dodržaná - je v súlade s reguláciou
- Predložený investičný zámer **je v súlade** s územným plánom zóny Nová Vrakuňa.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením stavby:	Rodinný dom Štandard 108 s pristavanou garážou
na parcele číslo:	2375/2, 2375/4, 2374/25 a 2375/1
v katastrálnom území:	Vrakuňa
miesto stavby:	Anízová ulica, Bratislava

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Projektovú dokumentáciu, časť architektúra, sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia a časť projektu stavby
Co: MČ Bratislava – Vrakuňa, Stavebný úrad + potvrdená situácia