

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

TELECOMPROJECT spol. s r. o.
Pajštúnska 1
851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
31.03.2014

Naše číslo
MAGS ORM 45990/14-153628

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
25.04.2014

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	F2BTS_BA_ZSR a BA_ZSI, BA Predstaničné nám.
žiadosť zo dňa :	31.03.2014, doplnená 04.04.2014
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	TELECOMPROJECT spol. s r. o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava, Ing. Juraj Rousek, autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	03/2014

Predložená dokumentácia navrhovanej líniovej stavby rieši pripojenie dvoch jestvujúcich kontajnerov BTS umiestnených na streche Hlavnej železničnej stanice na optický kábel ST. Predmetom výstavby bude výkop káblovej ryhy, pokládka multirúry a následný záhrn káblovej ryhy spojený s úpravami narušených povrchov. Optický kábel bude vychádzať z optickej spojky v šachte na križovatke ulíc Železničarska – Žabotova, pokračovať bude jestvujúcou HDPE rúrou po areál ŽSR a vo výkope dĺžky 280 m popred budovu stanice okrajom chodníkov a spevnených plôch. Po zaústení HDPE rúr do objektu železničnej stanice bude optický kábel vyvedený v F2BTS_BA_ZSR a následne vnútornou trasou aj v F2BTS_BA_ZSI. Trasa multirúry bude vedená v chodníku a spevnených asfaltových plochách. Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese č. K.1-Katastrálny výkres, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

- Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:
 - **územia dopravy a dopravnej vybavenosti**, plochy zariadení železničnej dopravy, kód funkcie 702, stabilizované územie;
 - **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, rozvojové územie, kód L;

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	F2BTS_BA_ZSR a BA_ZSI, BA Predstaničné nám
na parcelách číslo:	líniová stavba, v zmysle projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Predstaničné námestie, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- spevnené plochy dotknuté stavbou po realizácii uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Upozornenie:

- pozemky, cez ktoré je vedený projektovaný výkop sú dotknuté stavbou „Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave“ na ktorú bolo MČ Bratislava – Staré Mesto vydané rozhodnutie o umiestnení stavby 1169 pod č. 1616/2007-8737/2010/URS/UR-Pet dňa 22.02.2010 s právoplatnosťou dňa 24.08.2010;
- k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka;
- stavbou dotknuté parcely líniovej stavby sú zasiahnuté ochranným pásmom železničných tratí.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal..

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - K.1 Katastrálny výkres – zákres, M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Katastrálna mapa – zákres, M 1:1000

Magistrát ODI, archív;