

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Holcim (Slovensko), a.s.**  
**906 38 Rohožník**

Váš list číslo/zo dňa  
02/2014/927-297/Va-He

Naše číslo  
MAGS ORM42781/14-30473

Vybavuje/linka  
Ing. Simeunovičová/595

Bratislava  
22.04. 2014

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Holcim (Slovensko), a.s., 906 38 Rohožník</b>
investičný zámer:	<b>Ťažba štrkopieskov v areáli Lieskovec - predĺženie doby využitia územia</b>
žiadosť zo dňa	<b>14. 02. 2014</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>Predĺženie lehoty na realizáciu ťažobnej činnosti do 31.12.2026</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Banské projekty s.r.o., Miletičova 23, Bratislava hlavný inžinier projektu Ing. Milada Henkeľová, zodpovedný projektant Ing. Vlasta Martinická - autorizovaný stavebný inžinier v odbore Konštrukcie pozemných stavieb, reg.č. 3105*11</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>december 2013</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** ťažbu štrkopieskov v areáli Štrkovne Podunajské Biskupice, Lieskovec na pozemkoch parc.č. 5933/1, 5933/4, 5941/1, 5941/4 a 5942/5 s celkovou výmerou 342 174 m<sup>2</sup>. Realizácia ťažby štrkopieskov, zakladania vyťažených priestorov s následným zasypaním a rekultiváciou v k.ú. Podunajské Biskupice bola povolená rozhodnutím o využívaní územia, zlúčeným s rozhodnutím o umiestnení stavby č.47, vydaným pod č. SÚ/4087/05/Bo-23 zo dňa 21.12.2005, právoplatným dňa 30.12.2005. Navrhovaná inžinierska stavba bola povolená ako stavba dočasná s dobou trvania do 31.12.2014. Toto obmedzenie vyplynulo zo záväzného stanoviska Hl. m. SR Bratislavy č. MAG-36285/70632/2005 zo dňa 9.12.2005, kde bola stanovená doba využitia do 31.12.2014, resp. do doby realizácie Nultého okruhu.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, stanovuje funkčné využitie územia:

**orná pôda**, číslo funkcie **1205**, stabilizované územie, t.j. územia poľnohospodárskej pôdy využívanej na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace; **ochranné pásmo** diaľnice D4.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s predĺžením lehoty na realizáciu jestvujúcej dočasnej ťažobnej činnosti na dobu určitú do: <b>31.12.2026</b>	<b>Ťažba štrkopieskov -Lieskovec</b>
na parcele číslo:	<b>5933/1, 5933/4, 5941/1 a 5942/5</b>
v katastrálnom území:	<b>Podunajské Biskupice</b>
miesto stavby - ťažby:	<b>južne od Slovnaftu a.s.- lokalita Lieskovec, areál Holcim</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska dopravného plánovania:**

- predmetnú činnosť v dotknutej lokalite je nutné z dôvodu pripravovanej výstavby diaľnice D4 a rýchlostnej cesty R7 plne koordinovať s NDS a.s.

**z hľadiska urbanistického riešenia:**

- v prípade zainvestovania územia v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov, odstráni investor dočasnú stavbu na vlastné náklady aj pred stanoveným termínom.
- všetky podmienky obsiahnuté na stranách 7 – 12, v územnom rozhodnutí č. SÚ/4087/05/Bo-23 zo dňa 21.12.2005, právoplatné dňa 30.12.2005, musia byť aj súčasťou rozhodnutia o predĺžení doby využitia územia – ťažby štrkopieskov, pokiaľ neboli zo strany dotknutých orgánov zmenené, prípadne vypustené

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

**UPOZORNENIE:**

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v.r.  
primátor

Príloha: overená situácia

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice + overená situácia,  
Magistrát ORM – archív, ODI;