

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

TELECOMPROJECT, spol. s r.o.

Pajštúnska 1

851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 42569/14-29245

Ing. arch. Brezníková /59356218

28.03. 2014

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
investičný zámer:	„Výstavba optickej prípojky – Strojnícka ulica“
žiadosť zo dňa:	12.02. 2014
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	TELECOMPROJECT, spol. s r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	01. 2014

Predložená dokumentácia rieši výstavbu optického prepojenia medzi dvoma jestvujúcimi optickými trasami RAINSIDE v lokalite Vrakuňská cesta a križovatka ulíc Strojnícka/Gagarinova v MČ Bratislava – Ružinov, k. ú. Trnávka a k. ú. Ružinov a v MČ Bratislava – Vrakuňa.

Navrhovaná trasa multirúry a HDPE rúry o priemere 40 mm vychádza z bodu napojenia na Vrakuňskej ceste/št. cesta II/572 v zelenom páse, ktorý sa nachádza medzi touto cestou a železničnou traťou Bratislava – Petržalka – Viedeň a pokračuje jej križovaním, zabočí doľava a smeruje do záhradkárskej osady. Trasa sa priblíži k diaľnici D1 – estakáda Prievoz, zabočí doprava a pokračuje v súbehu s diaľnicou D1 popri oploteniach rodinných domov a administratívnych budov v zelených pásoch na hranici pozemku NDS, a.s.. Trasa prekrízuje ul. Mlynské luhy, Strojnícku ul., a ďalej pokračuje popri výjazde z diaľnice D1 smer Ružinov, Gagarinova ul. v zelených pásoch, prekrízuje Prúdivú ul. a v chodníku pokračuje popri diaľničnom výjazde ku križovatke ulíc Strojnícka a Gagarinova/št. cesta I/61, kde sa napojí na jestvujúcu trasu RAINSIDE. Dĺžka navrhovanej trasy je 1 309 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je lokalita dotknutá uvedenou stavbou, stanovuje funkčné využitie územia:

- **Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502** (*tabuľka C.2.502 v prílohe*), t. j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

- **Ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130** (*tabuľka C.2.1130 v prílohe listu*), t. j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.
- **Námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t. j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Lokalita dotknutá uvedenou stavbou je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Časť pozemku parc. č. 1501/30 v severnej časti lokality - úsek trasy s dĺžkou cca 50 m, pre ktoré je stanovené funkčné využitie územia: *zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502*, je definované ako **rozvojové územie**, regulačný kód E.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Navrhovaná optická prípojka ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradená medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčných plôch: *zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502 a ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130*. Pod úrovňou terénu funkčnej plochy *námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)* je možné **umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Výstavba optickej prípojky – Strojnícka ulica“
na parcele číslo:	22220/1, 15680/42, 15680/11, 15680/4, 15681/2, 1501/30, 1495/52, 1497/55, 1497/102, 1497/28, 1497/95, 1497/54, 1497/127, 3196/8, 1604/2, 3197, 1715/2, 3236/87, 3236/21, 3236/36, 3236/37, 3236/38, 4075/115, 1702/3, 1702/4, 1661/2, 1297/7, 1653, 1702/5, 1279/8, 1297/10
v katastrálnom území:	Trnávka, Ružinov, Vrakuňa
miesto stavby:	Vrakuňská cesta – diaľnica D1/estakáda Prievoz – ul. Mlynské luhy – Strojnícka ul. – Gagarinova ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:

- koordinácia stavby optickej prípojky s pripravovanou investičnou činnosťou v kontaktnom území: stavbou „Supermarket BILLA, Ružinovská ul., Vrakuňská cesta“ (investor BILLA REALITY SLOVENSKO s.r.o.) a stavbou „Montážno – prevádzkový areál SYLEX, II. etapa, Mlynské luhy 31“, (investor Sylex s.r.o.). PD uvedenej stavby je t. č. predložená na magistráte.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

ODPORÚČANIE:

Z dôvodu vedenia trasy v kontakte s prístupovou komunikáciou pod estakádou diaľnice odporúčame vyžiadať si k stavbe optickej prípojky stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s..

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlučenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik, v. r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
tabuľka C.2.502 a C.2.1130

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OÚGG, ODI, ORM - archív