

**Dohoda č. 4070070730/2014 o uznaní záväzku a jeho zaplacení
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka
medzi**

V e r i t e ľ o m : **Hlavné mesto SR Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO : 00 603 481
/ďalej len „veriteľ“/

Z a s t ŕ p e n ý m : **Ing. Boris Kotes**
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný

a
D ľ ť n í k o m : **Radomír Kočiš, nar.:**
.....
..... Bratislava
/ďalej len „dlžník“/

I.

Na základe nájomnej zmluvy /ďalej len „zmluvy“/ č. 09-83-0548-05-00 zo dňa 14.06.2005, je dlžník nájomcom ..-izbového bytu č. ... na VII. nadz. podlaží, na ulici č. ...v Bratislave. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú – 3 roky. Dodatkom č. 2 /ďalej len „dodatok“/ k zmluve zo dňa 02.06.2011 bol nájom predĺžený do 14.06.2014. Vlastníkom a prenajímateľom bytu je veriteľ.

V zmysle čl. IV. ods. 2 zmluvy je dlžník povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné, ako aj zálohy na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu /ďalej len „služby“/.

V zmysle čl. IV. ods. 6 zmluvy je dlžník povinný uhradiť veriteľovi skutočnú cenu za jednotlivé druhy služieb, ktoré veriteľ poskytuje sám, alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočnú cenu za zúčtovacie obdobie vždy k 31. decembru zúčtuje veriteľ prostredníctvom správcu v súlade s platnými právnymi predpismi v roku nasledujúcom ako rozdiel medzi zaplatenými zálohami za jednotlivé služby a ich skutočnou cenou.

V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nedoplatok, dlžník je povinný uhradiť ho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo v tej istej lehote vzniesť písomne voči nemu námietky.

V prípade nedodržania dohodnutej lehoty splatnosti je dlžník povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške určenej ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení nariadenia č. 586/2008 Z. z., teda 1‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01.01.2009 a po zmene č. 281/2010 Z. z. vo výške 0,5‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01.07.2010.

Dňa 10.3.2014 bola poslaná upomienka č. U213601108, na neuhradené obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013, na celkovú sumu: 172,71 Eur, ktorá bola doručená dňa

12.03.2014. Následne dlžník písomne požiadal o umožnenie splátkového kalendára na splatenie svojho dlhu za užívanie bytu.

Kontrolou finančného konta boli zistené tieto nedoplatky:

-nájom 09/2011	78,90 Eur
-nájom 10/2011	125,83 Eur
-nájom 07/2012	6,22 Eur

II.

Dlžník pohľadávku veriteľa **210,95 Eur** špecifikovanú v čl. I. tejto dohody uznáva čo do základu i čo do výšky a zaväzuje sa zaplatiť ju v mesačných splátkach takto:

1. splátka v mesiaci máj 2014 vo výške 106,00 Eur
2. splátka v mesiaci jún 2014 vo výške 104,95 Eur, splatných spolu s nájomným, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Splátky bude poukazovať na účet ČSOB Bratislava – mesto, **číslo bankového účtu: 25827303/7500, IBAN: SK687500000000025827303, SWIFT: CEKOSKBX, VS 4070070730.**

Dlžník sa spolu s dlžnou sumou zaväzuje, v súlade s ustanovením §697 OZ v spojení s ust. §4 nariadenia vlády č.87/1995 Z. z. v znení jeho zmeny č.586/2008 Z. z. a zmeny č.281/2010, zaplatiť aj poplatok z omeškania vo výške 0,5‰ z dlžnej sumy 210,95 Eur za každý deň omeškania. Výška poplatku z omeškania bude vyčíslená po splatení celého nedoplatku.

III.

Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh a veriteľ sa jeho zaplatenia bude domáhať súdnou cestou.

Veriteľ súhlasí s tým, že dlžník splátkami zaplatí svoj dlh najskôr v časti istiny a po jej úplnom zaplatení budú splátky pokračovať na úhradu úroku z omeškania.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku, a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžník a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Bratislava dňa

Veriteľ

Bratislava dňa

Dlžník

Ing. Boris Kotes
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný

Radomír Kočiš

