

Pre predmetné územie je spracovaná **Urbanistická štúdia Malokarpatskej časti Bratislavského lesoparku**, ktorej obstarávateľom bolo Hlavné mesto SR Bratislava a spracovateľom spoločnosť AUREX, s.r.o.. Uvedená štúdia bola odsúhlasená ako prehlbujúci územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy č. 667/2009 zo dňa 2.4.2009 a pre záujmové územie navrhuje:

Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb, rekonštrukcie existujúcich objektov:

rodinné domy: - jednopodlažné objekty so šikmou strechou, zachovanie bez možnosti zväčšovania existujúceho stavebného objemu, objekty určené na dožitie, možné udržiavacie práce na objekte.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 667/2009 zo dňa 2.4.2009 schválilo tiež, že v uvedenej urbanistickej štúdii bude vylúčená funkcia ubytovania prechodného aj trvalého. Mestské zastupiteľstvo uvedeným uznesením žiadalo do urbanistickej štúdie zapracovať vylúčenie automobilovej dopravy z územia lesoparku, nechať len vstup automobilov pre obsluhu, zväčšiť záchytné parkoviská a cez víkendy zabezpečiť mestskú hromadnú dopravu.

Stavba bola predmetom posúdenia v komisii primátora dňa 11.3. 2014.

Stavba rodinného domu nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

Hlavné mesto SR Bratislava N E S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením stavby:	novostavba rodinného domu
na parcelách číslo:	19622/13,14
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	Cesta mládeže 14/4, Horná Mlynská dolina

Odôvodnenie : Predmetná novostavba katalógového rodinného domu nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nakoľko v území nie je prípustné umiestňovať rodinné domy. Predmetné pozemky sú tiež súčasťou lesných pozemkov a nachádzajú sa v CHKO Malé Karpaty i v ochrannom pásme NKP.

Novostavba rodinného domu nie je v súlade ani so zastavovacími podmienkami na umiestnenie jednotlivých stavieb podľa Urbanistickej štúdie Malokarpatskej časti Bratislavského lesoparku (nezachoval sa pôvodný rodinný dom, zväčšil sa existujúci stavebný objem, nejedná sa o udržiavacie práce na objekte).

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Co: MČ Bratislava – .Nové Mesto
Magistrát - OUGG, ODI