

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

K.T.Plus, s.r.o.
Kopčianska 15
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
bez čísla MAGS ORM 41933/14--22616 Ing. arch. Barutová 31.3.2014

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Ing. Jozef Ráž
investičný zámer:	Parkovisko – kolmé státie
žiadosť zo dňa	4.2.2014
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Vladimír Májek
dátum spracovania dokumentácie:	10/2013

Predložená dokumentácia rieši: novostavbu parkoviska s 13-timi kolmými státiami pri komunikácii, ktorej výstavba sa pripravuje v rámci stavieb „Hotel Barok“ a „Architechhouse“
upravovaná plocha 166 m²

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, súčasťou ktorého je záujmová parcela č. **3021/204**, je stanovené funkčné využitie územia: **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401**, t.j. územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Pozemok je súčasťou územia, definovaného ako **rozvojové územie kód X**, t.j. rozvojová plocha je natoľko významná, alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou, alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

Pre investičné zámery „Hotel Barok“ a „Architechhouse“ hl. m. SR Bratislava vydalo v roku 2009 súhlasné záväzné stanoviská s podmienkami. V rámci predmetných zámerov bolo odsúhlasené aj riešenie statickej dopravy, posúdené ako dostatočné. Predložená dokumentácia neuvádza dôvod navyšovania, resp. potreby umiestnenia ďalších parkovacích miest. Parkovacie miesta sa podľa predloženej dokumentácie umiestňujú mimo areálov uvedených zámerov, v bloku s inou schválenou funkciou, s ktorou predmetná posudzovaná stavba nesúvisí.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

Po posúdení a prerokovaní v urbanistickej komisii dňa 25.3.2014

Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Parkovisko – kolmé státie
na parcele číslo:	3021/204
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Betliarska ulica

Odôvodnenie :

Predložená dokumentácia rieši umiestnenie parkovacej plochy mimo areálov zariadení, ku ktorým prináleží ako súčasť ich dopravnej vybavenosti, navyše v bloku, určenom pre iné funkčné využitie, pričom nepreukázala opodstatnenosť potreby realizácie predmetnej stavby, ani jej koordináciu s pripravovanou a prebiehajúcou výstavbou v území.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Co: MČ Bratislava – Petržalka
Magistrát - ORM – archív, ODI