

**Dohoda č. 1150174/2014 o uznaní záväzku a jeho zaplacení
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka
medzi**

V e r i t e ľ o m : **Hlavné mesto SR Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO : 00 603 481
/ďalej len „veriteľ“/

Z a s t ŕ p e n ý m : **Ing. Boris Kotes**
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný

a

D ľ ž n í k o m : **Martina Poláková, nar.:**
.....
..... Bratislava
/ďalej len „dlžníčka“/

I.

Na základe nájomnej zmluvy /ďalej len „zmluva“/ č. 09-83-0372-12-00 zo dňa 28.06.2012, bola dlžníčka nájomníčkou bytu číslo na nadzemnom podlaží, I. kategórie domu na ulici č. v Bratislave. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú do 12.10.2013. Vlastníkom a prenajímateľom bytu je veriteľ.

V zmysle čl. IV ods. 2 nájomnej zmluvy bola dlžníčka povinná po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné, ako aj zálohy na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu /ďalej len „služby“/.

V zmysle čl. IV ods. 6 zmluvy o nájme bola dlžníčka povinná zaplatiť veriteľovi skutočnú cenu za jednotlivé druhy služieb, ktoré veriteľ poskytuje sám, alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočnú cenu za zúčtovacie obdobie vždy k 31. decembru zúčtuje veriteľ prostredníctvom správcu v súlade s platnými právnymi predpismi v roku nasledujúcom ako rozdiel medzi zaplatenými zálohami za jednotlivé služby a ich skutočnou cenou.

V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nedoplatok, dlžníčka bola povinná uhradiť ho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo v tej istej lehote vzniesť písomne voči nemu námietky.

V prípade nedodržania dohodnutej lehoty splatnosti bola dlžníčka povinná zaplatiť poplatok z omeškania vo výške určenej ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení nariadenia č.

586/2008 Z. z., teda 1‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01.01.2009 a po zmene č. 281/2010 Z. z. vo výške 0,5‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01.07.2010.

Dňa 10.3.2014 bola poslaná upomienka č. U2126S00342, za neuhradené obdobie v roku 2013 v celkovej sume: 543,85 Eur. Dlžníčka dňa 25.03.2014 písomne požiadala o umožnenie splátkového kalendára na splatenie dlhu na nájomnom.

Kontrolou finančného konta boli zistené tieto nedoplatky:

-nájom 06/2013	47,03 Eur
-nájom + služba 07/2013	78,50 Eur
-nájom + služba 08/2013	78,50 Eur
-nájom + služba 09/2013	78,50 Eur
-nájom + služba 10/2013	78,50 Eur
-nájom + služba 11/2013	78,50 Eur
-nájom + služba 12/2013	78,50 Eur
-nájom + služba 01/2014	78,50 Eur
-nájom + služba 02/2014	78,50 Eur
-nájom + služba 03/2014	78,50 Eur

SPOLU: **753,53 Eur**

II.

Dlžníčka pohľadávku veriteľa **753,53 Eur** špecifikovanú v čl. I. tejto dohody uznáva čo do základu i čo do výšky a zaväzuje sa zaplatiť ju v mesačných splátkach splatných spolu s predpísaným nájomným (78,50 Eur), vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Mesačné splátky budú vo výške 80,00 Eur. Posledná desiatka splátka bude v sume: 33,53 Eur. Splátky bude poukazovať na účet ČSOB Bratislava – mesto, **číslo bankového účtu: 25827223/7500, IBAN: SK947500000000025827223, SWIFT: CEKOSKBX, VS 1150174**. Prvú splátku poukáže v mesiaci nasledujúcom po podpísaní tejto dohody.

Dlžníčka sa zaväzuje oznámiť zmenu svojich pomerov veriteľovi bez zbytočného odkladu a minimálne raz ročne k 31. marcu preukázať výšku príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako aj výšku aktuálneho príjmu. V prípade významného zvýšenia príjmu sa dlžníčka zaväzuje uzavrieť dodatok k tejto dohode a dohodnúť vyššie mesačné splátky.

Dlžníčka sa spolu s dlžnou sumou zaväzuje, v súlade s ustanovením § 697 OZ v spojení s ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení jeho zmeny č. 586/2008 Z. z. a zmeny č. 281/2010, zaplatiť aj úrok z omeškania vo výške 0,5‰ z dlžnej sumy 753,53 Eur za každý deň omeškania. Výška úroku z omeškania bude vyčíslená po splatení celého nedoplatku.

III.

Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh a veriteľ sa jeho zaplatenia bude domáhať súdnou cestou.

Veriteľ súhlasí s tým, že dlžníčka splátkami zaplatí svoj dlh najskôr v časti istiny a po jej úplnom zaplatení budú splátky pokračovať na úhradu úroku z omeškania.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku, a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžníčka a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Bratislava dňa

Bratislava dňa

Veriteľ

Dlžník

Ing. Boris Kotes
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný

Martina Poláková