

Zmluva o nájme pozemku č. 088801601400

Zmluvné strany :

1. Oília Bucsek

zastúpená Silviou Tóthovou,

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinohrady, pozemku registra „C“ parc. č. 21672/3 - zastavané plochy vo výmere 520 m², LV č. 4804, ktorý vznikol z pozemkovoknižného pozemku parc. č. 6683 vedeného v PK vložke č. 2241.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve nehnuteľnosť v katastrálnom území Vinohrady, pozemok registra „C“ parc. č. 21672/3 - zastavané plochy vo výmere 520 m² v celosti.
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnými plochami a komunikáciou**. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.8.2013 do 31.7.2015**.

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3 **Úhrada za nájom**

1) Nájomné za prenájaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m²/rok**.

2) Ročné nájomné za prenájatý pozemok vo výmere **520 m²** predstavuje sumu **171,60 €**, slovom : stosedemdesiatjedna eur šesťdesiat centov. Nájomné za obdobie od 1.8.2013 do 31.12.2013 predstavuje sumu 71,50 €. Nájomné od 1.1.2014 do 31.12.2014 predstavuje sumu 171,60 €. Nájomné od 1.1.2015 do 31.7.2015 predstavuje sumu 100,10 €. Nájomné za celú dobu nájmu v sume **343,20 €**, slovom: tristoštaridsaťtri eur dvadsať centov sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľke do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet splnomocneného zástupcu .

Čl. 4 **Ďalšie dojednania**

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenájatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 088805531200.

Čl. 5 **Záverečné ustanovenia**

1) Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust.

§47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

6) Prenajíateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajíateľa a 4 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 2.4.2014

V Bratislave dňa 29.4.2014

Prenajíateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Silvia Tóthová
splnomocnená zástupkyňa
prenajíateľky
Otílie Bucsek

.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy