

# KÚPNA ZMLUVA č. 088/2014

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

**Predávajúci:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

IČO: 00603481

konajúci prostredníctvom:

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor

v zastúpení PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia

(ďalej len „**Predávajúci**“)

**Kupujúci:**

**Kamila Dragašičová**

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“)

## ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 5/2014 zo dňa 4. februára 2014. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto Zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 22. novembra 2013, č. 01 01 0077 13, v ktorom zároveň primátor splnomocnil PhDr. Tatianu Rosovú, starostku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis kúpnej zmluvy za Predávajúceho.

### Čl. I.

1. Nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parc. č. 3024/8, vo výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúci sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto, **na ulici Timravina**, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je podiel vo výške 1/1 k Pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

### Čl. II.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 za dohodnutú cenu **vo výške 4.840,- EUR** (slovom: štyritisícosemstoštyridsať eur) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je na základe znaleckého posudku č. 95/2013 stanovená na hodnotu 130,50 EUR/m<sup>2</sup>. Táto hodnota je navýšená na 200,00 EUR/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 22 m<sup>2</sup> predstavuje hodnotu 4.400,00 EUR. Druhá časť kúpnej ceny 440,00 EUR je náhrada za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov a vychádza zo sadzby 10,00 EUR/rok a je v súlade s minimálnymi sadzbami za prenájom pozemkov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 28/2008 starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.
2. Kupujúci predložil čestné prehlásenie (notársky overené) o tom, že rozsudkom okresného súdu Bratislava I, spis. zn. 1P/34/2012-75, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 31.05.2012 bolo manželstvo medzi Michaelom Dragašičom a Kamilou Dragašičovou rozvedené.

### Čl. III.

1. Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci do 30 dní od podpísania Zmluvy oboma Zmluvnými stranami takto:
  - a) čiastku 2.200,- EUR (slovom: dvetisícdeväťsto eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy,
  - b) čiastku 2.640,- EUR (slovom: dvetisícšesťstoštyridsať eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe Zmluvné strany od tejto Zmluvy odstúpili a táto Zmluva sa od počiatku zrušuje.

### Čl. IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania Zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

### Čl. V.

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

### Čl. VI.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá Predávajúci do katastra nehnuteľností do piatich pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto Zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet Predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Čl. VII.

1. Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.

2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - Predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy sú pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise Zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, pričom rovnopis mu Predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 15.4.2014

V Bratislave, dňa 15.4.2014

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

v. r.

v. r.

.....  
**Kamila Dragašičová**

.....  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor  
v.z. **PhDr. Tatiana Rosová**  
starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto  
na základe splnomocnenia

**Prílohy:**

1. Predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 22.11.2013, č. 01 01 7713 13 (Splnomocnenie),
2. Čestné prehlásenie o rozvode manželstva (notársky overené).