

Kúpna zmluva č. 048802091400

uzavretá v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

MERCATOR DMS, spol. s.r.o.

Jasovská ulica č. 3/a, 851 07 Bratislava

Štatutárny zástupca : Ing. Štefan Šilon, konateľ spoločnosti

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

DIČ :

IČO : 17 327 547

IČ DPH :

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, vložka číslo: 1238/B

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1521 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor ako parcela registra „C“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.
- 2) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod:
 - spoluvlastníckeho podielu 12674/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1521 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811 v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-3/II o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 12674/204050,
 - spoluvlastníckeho podielu 5006/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1521 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811 v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-4/II o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 5006/204050,

- spoluvlastníckeho podielu 31754/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1521 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811 v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-5/II o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 31754/204050.
- 3) Kupujúci je výlučným vlastníkom nebytových priestorov:
- č. 12-3/III o veľkosti podielu 1/1 a podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení domu o veľkosti podielu 12674/204050, situovaného na 2. podlaží stavby so súpis. č. 3198, nachádzajúcej sa na Jasovskej ulici č. 3/A v Bratislave, zapísanej na LV č. 2811,
 - č. 12-4/II o veľkosti podielu 1/1 a podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení domu o veľkosti podielu 5006/204050, situovaného na 2. podlaží stavby so súpis. č. 3198, nachádzajúcej sa na Jasovskej ulici č. 3/A v Bratislave, zapísanej na LV č. 2811,
 - č. 12-5/II o veľkosti podielu 1/1 a podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení domu o veľkosti podielu 31754/204050, situovaného na 2. podlaží stavby so súpis. č. 3198, nachádzajúcej sa na Jasovskej ulici č. 3/A v Bratislave, zapísanej na LV č. 2811.
- Stavba so súpis. č. 3198 je v celom svojom rozsahu situovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1521 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748. Vzhľadom na skutočnosť, že v tomto prípade ide pozemok zastavaný stavbou v podielovom spoluvlastníctve kupujúceho, sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemkov do vlastníctva kupujúceho **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**
- 4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel 49434/204050 na pozemku podrobne špecifikovaného v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva.

Čl. 2

- 1) Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel na pozemku podrobne špecifikovaného v Čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu **54 993,96** cenu **EUR** (slovom : päťdesiatštyritisícdeväťstodevät'desiattri Eur a 96 centov) kupujúcemu, ktorý spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti za túto cenu kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva. Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku v výške **120,00 EUR**.
- 2) Kúpna cena je stanovená na sumu 54 993,96 Eur a je stanovená na základe znaleckého posudku č. 16/2014, zo dňa 28.01.2014. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 1 380,00 Eur, ktorá predstavovala náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2818/1 k. ú. Petržalka za obdobie od 10.01.2014 do 06.03.2014 bola už kupujúcim uhradená ku dňu 10.03.2014.
- 3) Súčasne s touto kúpnu zmluvou sa kupujúci, tak ako doteraz, zaväzuje platiť náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2818/1 k. ú. Petržalka za obdobie až do dňa úplného prevodu vlastníctva pozemku na neho / rozumej kupujúceho/. Pritom sa vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.
- 3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 54 993,96 Eur na účet predávajúceho naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu 120,00 Eur ako náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 16/2014, zo dňa 28.01.2014, vyhotoveného Ing. Petrom Vinklárom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Čerešňová 3/A, Chorvátsky Grob, evidenčné číslo znalca 913776 na účet naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2

zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

- 6) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **26.03.2014**, Uznesením č. **1482/2014**.

Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávanej nehnuteľnosti viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.
- 2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, a to so :
 - Súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 17.05.2013
 - Stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 27.05.2013
 - Stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 13.05.2013
 - Stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 09.05.2013a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v nich uvedené.

Čl. 5

- 1) Prechod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku uvedeného v čl. 1. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá neodkladne, najneskoršie do 3 dní, predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá neodkladne predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným spoluvlastníckym podielom na pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy

podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami 1 x originál.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 25.4.2014

V Bratislave dňa 16.4.2014

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
MERCATOR DMS, spol. s.r.o.

v. r.

v. r.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Štefan Šilon
konateľ spoločnosti