

**Dohoda č. 3030014164/2014 o uznaní záväzku a jeho zaplacení
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka
medzi**

Veriteľom : **Hlavným mestom SR Bratislavou
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481**

Zastúpeným : **Ing. Boris Kotes
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný**

a

Dlžníkom : **1) Kamil Barcal, nar.:
.....
..... Bratislava**

Dlžníkom : **2) Alžbeta Barcalová, nar.:
.....
..... Bratislava**

I.

Na základe nájomnej zmluvy č. 09-83-0640-11-00 zo dňa 18.08.2011, sú dlžníci spoločnými nájomcami bytu č....., podkrovie, I. kategórie, domu na ulici č. v Bratislave. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú – 2 roky. Vlastníkom a prenajímateľom bytu je veriteľ.

V zmysle čl. IV ods. 2 nájomnej zmluvy sú dlžníci povinní po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné, ako aj zálohy na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu v celkovej výške 214,38 Eur.

V zmysle čl. IV ods. 6 zmluvy o nájme sú dlžníci povinní zaplatiť veriteľovi skutočnú cenu za jednotlivé druhy služieb, ktoré veriteľ poskytuje sám, alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočnú cenu za zúčtovacie obdobie vždy k 31. decembru zúčtuje veriteľ prostredníctvom správcu v súlade s platnými právnymi predpismi v roku nasledujúcom ako rozdiel medzi zaplatenými zálohami za jednotlivé služby a ich skutočnou cenou.

V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nedoplatok, dlžníci sú povinní uhradiť ho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo v tej istej lehote vzniesť písomne voči nemu námietky.

V prípade nedodržania dohodnutej lehoty splatnosti boli dlžníci povinní zaplatiť poplatok z omeškania vo výške určenej ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení nariadenia č. 586/2008 Z. z., teda 1‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01.01.2009 a po zmene č. 281/2010 Z. z. vo výške 0,5‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01.07.2010.

Vyúčtovaním služieb za rok 2012 vznikol dlžníkom nedoplatok vo výške 410,06 Eur.
Kontrolou finančného konta boli zistené ešte tieto nedoplatky na nájomnom:

-nájomné + služby 2/2013	156,86 Eur
-nájomné + služby 3/2013	214,38 Eur
-nájomné + služby 4/2013	214,38 Eur
-nájomné + služby 5/2013	156,61 Eur
-nájomné + služby 6/2013	156,53 Eur
-nájomné + služby 11/2013	214,38 Eur
-nájomné + služby 12/2013	214,38 Eur

Dňa 23.01.2014 bola doručená písomná žiadosť o umožnenie splátkového kalendára na splatenie dlhu na nájomnom. Listom zo dňa 23.01.2014 boli dlžníci vyzvaní na predloženie potvrdenia o výške ich príjmu a odsúhlasenie zostatku nedoplatku.

II.

Dlžníci pohľadávku veriteľa **1.737,58 Eur**, špecifikovanú v čl. I. tejto dohody uznávajú čo do základu i čo do výšky a zaväzujú sa zaplatiť ju spoločne a nerozdielne v mesačných splátkach vo výške 50,00 Eur, splatných spolu s nájomným, vždy do 20. dňa príslušného mesiaca. Splátky budú poukazovať na účet **ČSOB Bratislava – mesto, číslo účtu: 25827303/7500, VS 3030014164**. Prvú splátku poukážu v mesiaci nasledujúcom po podpísaní tejto dohody.

Dlžníci sa zaväzujú oznámiť zmenu svojich pomerov veriteľovi bez zbytočného odkladu a minimálne raz ročne k 31. marcu preukázať výšku príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako aj výšku aktuálneho príjmu.

V prípade významného zvýšenia príjmu sa dlžníci zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto dohode a dohodnúť vyššie mesačné splátky.

Dlžníci sa spolu s dlžnou sumou zaväzujú, v súlade s ustanovením § 697 OZ v spojení s ust. §4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení jeho zmeny č. 586/2008 Z. z. a zmeny č.281/2010, zaplatiť aj úrok z omeškania vo výške 0,5‰.

Výška úroku z omeškania bude vyčíslený po splatení celého nedoplatku.

III.

Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh a veriteľ sa jeho zaplatenia bude domáhať súdnou cestou.

Veriteľ súhlasí s tým, že dlžníci splátkami zaplatia svoj dlh najskôr v časti istiny a po jej úplnom zaplatení budú splátky pokračovať na úhradu úroku z omeškania.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku, a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdržia dlžníci a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Bratislava dňa

Bratislava dňa

Veriteľ

Dlžník

Ing. Boris Kotes
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný

Kamil Barcal

Alžbeta Barcalová