

# Kúpna zmluva

## č. 0488 0185 14 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami (ďalej len „kúpna zmluva“)

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT:

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Ing. arch. Michal Slávik

(ďalej len „kupujúci“)

spolu ďalej ako „zmluvné strany“

## Článok I

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Staré Mesto: parc. č. 2823/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m<sup>2</sup>, parc. č. 2823/39 – záhrady vo výmere 46 m<sup>2</sup>, parc. č. 2823/4 – záhrady vo výmere 353 m<sup>2</sup> a parc. č. 2823/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 214 m<sup>2</sup>, evid. na LV č. 1656; pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 94/2013 vyhotoveným dňa 27.09.2013 vyhotoviteľom Ing. Ľubica Burianová – GEODET PLÁN, s.r.o., so sídlom Hlaváčikova 4, 841 05 v Bratislave, IČO: 44 685 807, úradne overeným dňa 11.10.2013 pod č. 1968/2013, bol od pozemku parc. č. 2823/4 oddelený novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2823/46 – záhrada vo výmere 25 m<sup>2</sup> a od pozemku parc. č. 2823/14 bol oddelený novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2823/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti pozemky parc. č. 2823/17 a parc. č. 2823/39 špecifikované v odseku 1 tohto Článku a novovytvorené pozemky parc. č. 2823/46 a parc. č. 2823/47 špecifikované v odseku 2 tohto Článku, a to v celkovej výmere týchto pozemkov 112 m<sup>2</sup> (ďalej spolu ako „pozemky“). Geometrický plán č. 94/2013 je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

4) Predaj pozemkov uvedených v odseku 3 tohto Článku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, vzhľadom na

skutočnosť, že kupujúci je vlastníkom susedných pozemkov, ako aj stavby súp. č. 4822, ktorou je čiastočne zastavaný pozemok parc. č. 2823/17.

## Článok II

1) Znaleckým posudkom č. 21/2013, ktorý vyhotovila Ing. Silvia Gerčáková, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky parc. č. 2823/17, parc. č. 2823/39, parc. č. 2823/46, parc. č. 2823/47 ocenené sumou 395,79 Eur/m<sup>2</sup>.

2) Predávajúci predáva pozemky uvedené v Článku I odseku 3 kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 395,79 Eur/m<sup>2</sup>, t. zn. za kúpnu cenu celkom **44 328,48 EUR** (slovom štyridsaťštyritisíc trisťdvašesťosem eur štyridsaťosem centov) kupujúcim, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

3) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov na svojom zasadnutí dňa 26.03.2014 uznesením č. 1483/2014.

4) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **44 328,48 Eur na účet** do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 21/2014 vo výške **300,00 EUR** uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR.

## Článok III

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Článok IV

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok V**

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Článku I odseku 3 tejto kúpnej zmluvy (pozemky), dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, ako leží a beží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 24.09.2013, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 19.09.2013, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 19.09.2013 a oddelenia správy komunikácií zo dňa 18.09.2013, územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 11.09.2013, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 17.09.2013; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## **Článok VI**

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami.

2) Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v Článku II kúpnej zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Článku II kúpnej zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasí s použitím ich osobných údajov pre účely kúpnej zmluvy a so zverejnením kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

## Článok VII

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 2 (dva) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 (tri) rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami fotokópiu kúpnej zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z kúpnej zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, kúpnu zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 15.4.2014

V Bratislave dňa 4.4.2014

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

v. r.

v. r.

.....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**Milan Ftáčnik**  
**primátor**

.....  
**Ing. arch. Michal Slávik**

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<b>STAV PRÁVNÝJE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>															
1656		2823/4		353	záhrada						2823/4	328	záhrada 4	Hl.mesto SR Bratislava	
1656		2823/14		214	zastav.pl.						2823/14	202	zastav.pl. 22	detto	
											2823/46	25	záhrada 4	detto	
											2823/47	12	zastav.pl. 22	detto	
<b>Spolu</b>				567								567			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 4 - Pozemok ,na ktorom sa pestuje zelenina ,ovocie alebo okrasná zeleň  
22 - Pozemok , na ktorom je postavená cestná, miestna a účelová komunikácia

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <b>GEODET PLÁN, s.r.o.</b> Ing. Ľubica Burianová  ICO: 44685807		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava I</i>	Obec <i>Ba-m.č. Staré Mesto</i>
		Katastr. územie <i>Staré Mesto</i>	Číslo plánu <i>94/2013</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 9-9/33</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na rozdelenie nehnuteľností p.č. 2823/4, 14, 46, 47				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Cipová Magdaléna</b>
Dňa: <i>27.09.2013</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>	Dňa: <i>27.09.2013</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>	Dňa: <i>11 OKT. 2013</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom ,roxami</i>		Náležitostami a úradne overená predpisom		Číslo: <i>1962/2011</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>8376</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

532/2

2821/21

2823/11

2823/22

2823/12

2821/1

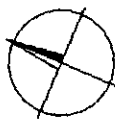
2823/42

2821/20

2823/6

2823/5

2823/14



2821/17

2823/4

-0.99-  
-0.89-

-8.62-

2823/46

2823/44

-2.72-2 -6.39-

-9.58-

2823/17

2823/14

2821/29

2822/1

2822/2

2823/16

2823/17

2821/18

**GEODET PLÁN, s.r.o.**

**IČO: 44 685 807**