

Dohoda o ukončení nájmu vyplývajúceho
zo Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0617-11-00
uzatvorenej medzi

Zmluvnými stranami :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta

peňažný ústav: ČSOB, a.s.

číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453

BIC SWIFT CEKOSKBX

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : Konstrukt Invest s.r.o.

Sídlo:

Zastupuje :

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava, Oddiel :

, Vložka číslo :

Peňažný ústav:

Číslo účtu :

IČO :

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 28.07.2011 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0617-11-00 (ďalej len „zmluva“), na dobu neurčitú, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností – časť pozemku registra „C“, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností ako parc. č. 17323/1 vo výmere 199 m² v k. ú. Rača. Účelom nájmu je zriadenie zariadenia staveniska, vybudovania chodníka a vybudovanie 6 parkovacích miest z dôvodu realizácie nadstavby bytového domu na Cyprichová ul. 36, 38, 40, ktorý je umiestnený na pozemkoch parc.č. 17335/12, 17335/4 a 17335/13 v k. ú. Rača.
2. V zmysle Článku II odseku 1 nájomnej zmluvy bol nájom dohodnutý na dobu neurčitú.

Článok II

1. Nájomca odstránil dňa 07. 06. 2013 z prenajatého pozemku parc. č. 17323/1, ostatné plochy vo výmere 50 m², zriadené stavenisko a v tejto časti uviedol pozemok do pôvodného stavu.

2. V súlade s uvedeným v ods. 1 tohto článku, po vzájomnej dohode zmluvné strany pristúpili k ukončeniu nájmu k časti pozemku parc. č. 17323/1, ostatné plochy vo výmere 50 m², kde bolo pôvodne zriadené stavenisko **dohodou** ku dňu **01.07.2013**.

Článok III

1. Nájomca splnil účel nájmu uvedený v Čl. I ods. 3 zmluvy a k predmetu nájmu bola dňa 05.03.2014 podpísaná medzi prenajímateľom a nájomcom zmluva o bezodplatnom prevode stavebného objektu č. 05 88 0583 13 00, ktorá bola zverejnená dňa 06.03.2014 na webovej stránke hlavného mesta SR Bratislava a nadobudla účinnosť dňa 07.03.2014. Predmetnou zmluvou boli stavebné objekty – spevnené parkovacie plochy, resp. verejné parkovacie miesta špecifikované v čl. 1 citovanej zmluvy prevedené bezodplatne do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava.
2. V súlade s uvedeným v ods. 1 tohto článku, po vzájomnej dohode zmluvné strany pristúpili k ukončeniu nájmu, vo zvyšku prenajatej parcely č. 17323/1 vo výmere 149 m² **d o h o d o u** ku dňu **07.03.2014**.

Článok IV

1. Táto dohoda o skončení nájmu je vyhotovená v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa 15.04.2014

V Bratislave dňa 07.04.2014

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Konstrukt Invest s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Vladislav Jánoška, v.r.
konateľ