

Kúpna zmluva

č. 0488 0184 14 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami (ďalej len „kúpna zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT:

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

CRESLING, s.r.o.

Sídlo: Plynárska 7/A, 821 09 Bratislava

zastúpené: Ing. Matúš Král, konateľ

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 36 800 457

(ďalej len „kupujúci“)

spolu ďalej ako „zmluvné strany“

Článok I

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21760/1 – ostatné plochy vo výmere 10 467 m², evid. na LV č. 1656; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 84/2013, vyhotoveným dňa 28.10.2013 vyhotoviteľom Petrom Šidlíkom, úradne overeným dňa 29.10.2013 Ing. Magdalénou Cipovou pod č. 2146/2013, boli od pozemku reg. „C“ KN, nachádzajúceho sa v k.ú. Staré Mesto parc. č. 21760/1 – ostatné plochy vo výmere 10 467 m² oddelené novovytvorené pozemky parc. č. 21760/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m² a parc. č. 21760/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v bode 2 tohto Článku, a to novovytvorené pozemky reg. „C“ KN, nachádzajúce sa v k.ú. Staré Mesto, parc. č. 21760/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m² a parc. č. 21760/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², v celkovej výmere 3 m² (ďalej len „pozemky“). Geometrický plán č. 84/2013 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4) Predaj pozemkov uvedených v bode 3 tohto Článku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, vzhľadom na skutočnosť, že kupujúci je vlastníkom susedného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9065, evidovanom na LV č. 7760, ako aj stavby t.č. neskolaudovanej, bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na tomto pozemku.

Článok II

1) Znaleckým posudkom č. 13/2014, ktorý vyhotovil Ing. Miloš Golian, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky parc. č. 21760/8 a parc. č. 21760/9, nachádzajúce sa v k. ú. Staré Mesto ako parcely reg. „C“ KN ocenené jednotkovou hodnotou 357,55 Eur/m², t. zn. celková hodnota pozemkov je 1 072,65 Eur.

2) Predávajúci predáva pozemky za kúpnu cenu 357,55 Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **1 072,65 EUR** (slovom tisícšesťdesiatdva eur šesťdesiatpäť centov) kupujúcim, ktorý pozemky za túto cenu kupuje.

3) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov na svojom zasadnutí dňa 26.03.2014 uznesením č. 1484/2014.

4) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1 072,65 Eur na účet predávajúceho** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 13/2014 vo výške **150,00 EUR** uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok III

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok IV

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa Článku II tejto kúpnej zmluvy v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto Článkom dotknutá.

Článok V

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Článku I odseku 3 tejto kúpnej zmluvy (pozemky), dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, ako leží a beží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 21.01.2014, súborného stanoviska odboru dopravy zo dňa 27.01.2014, územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 21.01.2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 24.01.2014; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok VI

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami.

2) Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v Článku II kúpnej zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Článku II kúpnej zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasí s použitím ich osobných údajov pre účely kúpnej zmluvy a so zverejnením kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VII

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 2 (dva) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 (tri) rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami fotokópiu kúpnej zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z kúpnej zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, kúpnu zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 15.4.2014

V Bratislave dňa 4.4.2014

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

v. r.

v. r.

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Cresling, s.r.o.
Ing. Matúš Král
konateľ

**Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: Peter Šidlík geodetické práce IČO 40777235		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava-m.č.Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 84/2013	Mapový list č. BRATISLAVA 9-0/24
		zameranie polyfunkčného objektu na p.č.9065, 21760/8, 9 na vydanie kolaudačného rozhodnutia.		
		GEOMETRICKÝ PLÁN na		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 28.10.2013	Meno: Peter Šidlík	Dňa: 29.10.2013	Meno: Ing. Igor Šašík	Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Dňa: 5 NOV. 2013 Číslo: 2146/2013
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8396				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Císlo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav.osoba) adresa. (sidlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
7760		9065		766	zast.pl.						9065		766	zast.pl. 15 9	CRESLING,s.r.o. Plynárska 7/A, BA
1656		21760/1	1	0467	ost.pl.						21760/1	1	0464	ost.pl. 37	Hl.m.SR Bratislava Primaciálne nám. 1, BA
											21760/8		2	zast.pl. 15 9	detto
											21760/9		1	zast.pl. 15 9	detto
spolu:			1	1233								1	1233		

Legenda: kód spôsobu využívania

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

kód stavby

9 - Bytový dom

8783

8786

8787

Grosslingova

⊕
21760/1

9069

21760/9 -3.0-

21760/8 -6.80-

9066

9065

9050

0.20

-1.00-

8

-1.30-

-3.13-

-11.10-

9

10

9067

Ω
9052

-14.20-

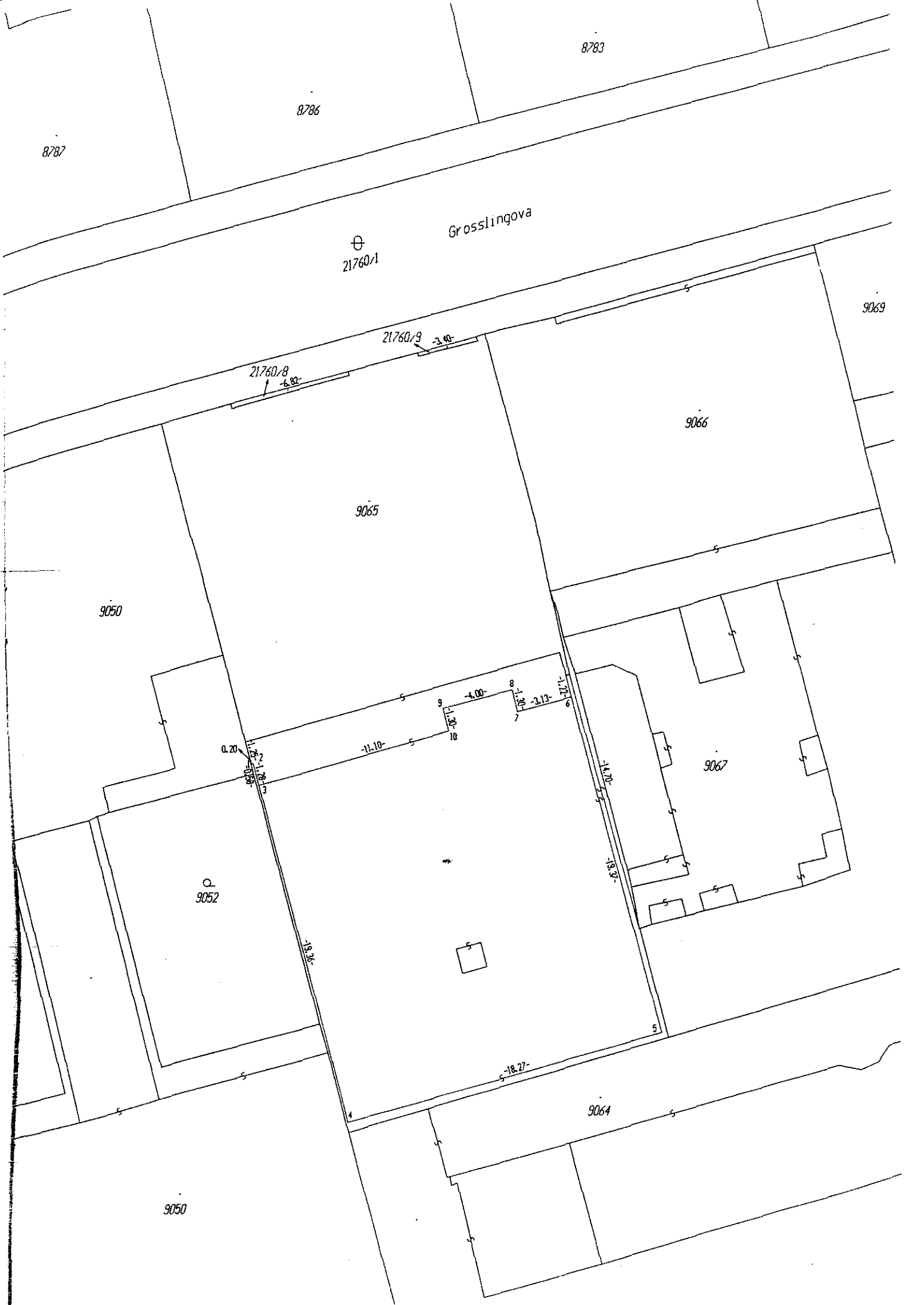
-15.37-

-13.30-

-18.27-

9064

9050





Division of Information
and Records Management

800-827-6770