

Zmluva o nájme pozemku č. 088801671400

Zmluvné strany :

1. Dušana FAŠUNGOVÁ

Peňažný ústav :
Číslo účtu :
Identifikačný kód banky :

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
Peňažný ústav :
Číslo účtu :
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1 Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vajnory, pozemku registra „C“, parc. č. 2176/8 – ostatné plochy vo výmere 8 281 m², LV č. 2745. Spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je 1/14 z celku.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve svoj spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. 2176/8 – ostatné plochy vo výmere 8 281 m², nachádzajúcemu sa pod komunikáciou. Výmera 591,5 m² predstavuje podiel 1/14 z pozemku zastavaného komunikáciou, tak ako je to zakreslené v grafickej situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod verejnými plochami – komunikáciou. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok 2 **Doba nájmu**

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 1.5. 2014 do 30.4.2016.**
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Článok 3 **Úhrada za nájom**

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m²/rok.**
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 591,5 m² predstavuje sumu **195,19,- Eur**, slovom: jednostodvät'desiatpäť eur devätnásť centov. Nájomné od 1.5.2014 do 31.12.2014 predstavuje sumu 130,13,- Eur. Nájomné od 1.1.2015 do 31.12.2015 predstavuje sumu 195,19,- eur. Nájomné od 1.1.2016 do 30.4.2016 predstavuje sumu 65,06 Eur. Nájomné za celú dobu nájmu v sume **390,38,- Eur** slovom: tristodevät'desiat eur tridsaťosem centov, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na účet do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok 4 **Ďalšie dojednania**

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 2.4.2014

V Bratislave dňa 15.4.2014

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Dušana FAŠUNGOVÁ

.....
Milan FTÁČNIK
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

ohrady

