

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Husárová

Váš list číslo/zo dňa
19.12.2013

Naše číslo
MAGS ORM 39518/14-390943

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
13.03.2014

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	PROXENTA Private Equity, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
investičný zámer:	Bytový dom, parc. č. 7249/1, Dobšinského ul. – Palárikova ul. Bratislava
žiadosť zo dňa :	19.12.2013, doplnená 26.02.2014
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Ján Gallo autorizovaný architekt AA 0427
dátum spracovania dokumentácie:	02/2014

Predložená dokumentácia rieši novostavbu bytového domu s malometrážnymi nájomnými bytmi na nárožnej parcele ulíc Dobšinského a Palárikova, kde stál v minulosti areál materskej školy.

Členenie stavby na stavebné objekty: SO 01 - bytový dom, SO 02 – parkovisko a spevnené plochy, SO 03 – úpravy na jestvujúcich komunikáciách a chodníkoch, SO 04 - prípojky inžinierskych sietí.

SO 01 - bytový dom

V objekte bytového domu je umiestnených 24 jednoizbových bytových jednotiek. Každý byt má obytnú miestnosť, hygienické zázemie a loggiu. Objekt má navrhnuté štyri nadzemné podlažia, v nároží objektu päť nadzemných podlaží. Hmota 1. NP je umiestnená iba v nároží parcely, je tu navrhnuté vstupné, technické a skladové zázemie bytového domu. Zvyšná časť 1. NP je využitá na parkovanie áut (24 parkovacích miest) priamo na teréne medzi stĺpovou konštrukciou nesúcou zvyšné nadzemné podlažia. Na zvyšných podlažiach sú navrhnuté byty – na každom z 2. NP – 4. NP – 7 bytov, na 5. NP sú navrhnuté 3 byty (spolu 24 bytov - každý s úžitkovou plochou cca 50 m² a samostatnou loggiou).

Objekt je zastrešený plochou strechou s vegetačným krytom – zelená strecha. Výška atiky nad 4.NP je +12,30 m, nad 5.NP +16,40 m, nad výťahovou šachtou je výška atiky +17,00 m.

Celková plocha pozemku (parc. č. 7249/1) je 947 m². Zastavaná plocha objektom (2.NP, 3.NP, 4.NP je 526,87 m² (zastavaná plocha 1.NP – 191,49 m²), celková podlažná plocha je 2 003,59 m², zeleň na rastlom teréne je 226,79 m², plocha zelene na streche objektu je 413,19 m², obostavaný priestor objektom je 6 522,92 m³.

SO 02 – parkovisko a spevnené plochy

Objekt je rozdelený na tri funkčné časti: spevnenú plochu pojazdnu, spevnenú plochu odstavnú (betónová vegetačná dlažba so vsakom 40%) a spevnenú plochu pochôdznu.

SO 03 – úpravy na jestvujúcich komunikáciách a chodníkoch zahŕňa rekonštrukciu obrubníkov pozdĺž hraníc pozemku, vytvorenie vjazdu na pozemok z Palárikovej ulice a skosenie novoosadených obrubníkov v polohách stojísk kolmých na komunikácie.

Objekt bude napojený na technickú infraštruktúru nachádzajúcu sa v uliciach Dobšinského a Palárikova.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Statická doprava: podľa výpočtu statickej dopravy je potrebných 27 odstavňých stojísk (OS), navrhované sú stojiská v počte 24 OS, ktoré investor rieši v úrovni terénu, z toho 8 OS s dopravným pripojením priamo na komunikáciu Palárikova ulica a 4 OS s dopravným pripojením priamo na komunikáciu Dobšinského. Cez spoločný vjazd/výjazd je navrhovaných 12 OS s pripojením na Palárikovu ulicu. Obe ulice sú jednopruhové jednosmerné. Pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu je navrhované 1 OS.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Hlavné mesto pri vyhodnotení záväzných regulatívov vychádzalo z údajov poskytnutých spracovateľom projektovej dokumentácie.

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. **7249/1** stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501.

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta:

záujmová parcela je súčasťou **územia kompaktného mesta** (územie zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A) kde je potrebné zohľadniť a rešpektovať:

charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou;

Navrhovaná novostavba bytového domu spĺňa reguláciu funkčného využitia plôch, bytové domy patria medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch. Bývanie je prípustné v rozmedzí do 70 % z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy. Z vyhodnotenia podielu funkcií v celom funkčnom bloku je zrejmé, že podiel nadzemných podlažných plôch s bytovou funkciou bude po výstavbe objektu tvoriť 68,49 % (6 910 m² z celkových 10 088 m²).

Objekt svojím hmotovo - priestorovým riešením a výrazom nenaruša charakter stabilizovaného územia, svojím architektonickým výrazom dotvára založenú uličnú blokovú štruktúru zástavby.

Porovnanie regulatívov intenzity využitia pozemku:

• **vzťahovaných k veľkosti parcely:**

pôvodný stav : IZP = IPP: 0,22, KZ: 0,49

navrhovaný stav: IZP: 0,55 (zastavaná plocha objektom je 527 m²)

IPP: 2,11 (hrubá podlažná plocha nadzemnej časti je 2 004 m²)

KZ: 0,24 (plocha zelene na rastlom teréne je 227 m²)

• **vzťahovaných k celému funkčnému bloku (6 450 m²):**

pôvodný stav : IZP: 0,43, IPP: 1,25, KZ: 0,42

navrhovaný stav: IZP: 0,51, IPP: 1,56, KZ: 0,38

V riešenom funkčnom bloku sú veľké odlišnosti v zastavaných a podlažných plochách jednotlivých objektov vo vzťahu k ich záujmovým pozemkom. Vzhľadom k tomuto rôznorodému spôsobu zástavby daného územia, sú navrhované ukazovatele intenzity využitia územia, vzťahované k výmere záujmového pozemku aj k celému funkčnému bloku, akceptovateľné.

Výška atiky navrhovaného objektu je nad 4.NP +12,30 m, nad 5.NP +16,40 m (nad výťahovou šachtou +17,00 m). Nárožie objektu s výškou +16,40 m, dosahuje zrovnateľnú výškovú hladinu s objektmi daného bloku na nároží Palárikovej a Jelenej ulice a tvorí plynulý prechod medzi drobnejšou zástavbou predmetného bloku a bytovými domami susedného bloku na Palárikovej ulici dosahujúcimi úroveň cca 21 m.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s investičným zámerom:	Bytový dom, parc. č. 7249/1, Dobšinského ul. – Palárikova ul. Bratislava
na parcelách číslo:	7249/1
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Dobšinského, Palárikova ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- zeleň ma rastlom teréne je potrebné riešiť aj v ďalších stupňoch projektovej prípravy minimálne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie;

z hľadiska dopravného vybavenia:

- statickú dopravu žiadame riešiť na vlastnom pozemku v počte 1 odstavne stojisko na byt

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: 1 x dokumentácia; 1x potvrdené - 02.IS v kópii katastr.mapy, M 1:500, 04.Osadenie stavby, doprav. napojenie, M 1:200, 12.Pohľady, M1:200;

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhod. a stavebného poriadku+príloha-1x potvrdené - 02.IS v kópii katastr.mapy, M 1:500, 04.Osadenie stavby, doprav.napojenie, M 1:200, 12.Pohľady, M1:200; Magistrát ODI, archív;

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Husárová

Váš list číslo/zo dňa
19.12.2013

Naše číslo
MAGS ORM 39518/14-390943

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
13.03.2014

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	PROXENTA Private Equity, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
investičný zámer:	Bytový dom, parc. č. 7249/1, Dobšinského ul. – Palárikova ul. Bratislava
žiadosť zo dňa :	19.12.2013, doplnená 26.02.2014
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Ján Gallo autorizovaný architekt AA 0427
dátum spracovania dokumentácie:	02/2014

Predložená dokumentácia rieši novostavbu bytového domu s malometrážnymi nájomnými bytmi na nárožnej parcele ulíc Dobšinského a Palárikova, kde stál v minulosti areál materskej školy.

Členenie stavby na stavebné objekty: SO 01 - bytový dom, SO 02 – parkovisko a spevnené plochy, SO 03 – úpravy na jestvujúcich komunikáciách a chodníkoch, SO 04 - prípojky inžinierskych sietí.

SO 01 - bytový dom

V objekte bytového domu je umiestnených 24 jednoizbových bytových jednotiek. Každý byt má obytnú miestnosť, hygienické zázemie a loggiu. Objekt má navrhnuté štyri nadzemné podlažia, v nároží objektu päť nadzemných podlaží. Hmota 1. NP je umiestnená iba v nároží parcely, je tu navrhnuté vstupné, technické a skladové zázemie bytového domu. Zvyšná časť 1. NP je využitá na parkovanie áut (24 parkovacích miest) priamo na teréne medzi stĺpovou konštrukciou nesúcou zvyšné nadzemné podlažia. Na zvyšných podlažiach sú navrhnuté byty – na každom z 2. NP – 4. NP – 7 bytov, na 5. NP sú navrhnuté 3 byty (spolu 24 bytov - každý s úžitkovou plochou cca 50 m² a samostatnou loggiou).

Objekt je zastrešený plochou strechou s vegetačným krytom – zelená strecha. Výška atiky nad 4.NP je +12,30 m, nad 5.NP +16,40 m, nad výťahovou šachtou je výška atiky +17,00 m.

Celková plocha pozemku (parc. č. 7249/1) je 947 m². Zastavaná plocha objektom (2.NP, 3.NP, 4.NP je 526,87 m² (zastavaná plocha 1.NP – 191,49 m²), celková podlažná plocha je 2 003,59 m², zeleň na rastlom teréne je 226,79 m², plocha zelene na streche objektu je 413,19 m², obostavaný priestor objektom je 6 522,92 m³.

SO 02 – parkovisko a spevnené plochy

Objekt je rozdelený na tri funkčné časti: spevnenú plochu pojazdnú, spevnenú plochu odstavnú (betónová vegetačná dlažba so vsakom 40%) a spevnenú plochu pochôdznu.

SO 03 – úpravy na jestvujúcich komunikáciách a chodníkoch zahŕňa rekonštrukciu obrubníkov pozdĺž hraníc pozemku, vytvorenie vjazdu na pozemok z Palárikovej ulice a skosenie novoosadených obrubníkov v polohách stojísk kolmých na komunikácie.

Objekt bude napojený na technickú infraštruktúru nachádzajúcu sa v uliciach Dobšinského a Palárikova.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Statická doprava: podľa výpočtu statickej dopravy je potrebných 27 odstavných stojísk (OS), navrhované sú stojiská v počte 24 OS, ktoré investor rieši v úrovni terénu, z toho 8 OS s dopravným pripojením priamo na komunikáciu Palárikova ulica a 4 OS s dopravným pripojením priamo na komunikáciu Dobšinského. Cez spoločný vjazd/výjazd je navrhovaných 12 OS s pripojením na Palárikovu ulicu. Obe ulice sú jednopruhové jednosmerné. Pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu je navrhované 1 OS.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Hlavné mesto pri vyhodnotení záväzných regulatívov vychádzalo z údajov poskytnutých spracovateľom projektovej dokumentácie.

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. **7249/1** stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501.

Územia slúžiacie predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta:

záujmová parcela je súčasťou **územia kompaktného mesta** (územie zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A) kde je potrebné zohľadniť a rešpektovať:

charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou;

Navrhovaná novostavba bytového domu spĺňa reguláciu funkčného využitia plôch, bytové domy patria medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch. Bývanie je prípustné v rozmedzí do 70 % z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy. Z vyhodnotenia podielu funkcií v celom funkčnom bloku je zrejmé, že podiel nadzemných podlažných plôch s bytovou funkciou bude po výstavbe objektu tvoriť 68,49 % (6 910 m² z celkových 10 088 m²).

Objekt svojím hmotovo - priestorovým riešením a výrazom nenaruša charakter stabilizovaného územia, svojím architektonickým výrazom dotvára založenú uličnú blokovú štruktúru zástavby.

Porovnanie regulatívov intenzity využitia pozemku:

• **vzťahovaných k veľkosti parcely:**

pôvodný stav : IZP = IPP: 0,22, KZ: 0,49

navrhovaný stav: IZP: 0,55 (zastavaná plocha objektom je 527 m²)

IPP: 2,11 (hrubá podlažná plocha nadzemnej časti je 2 004 m²)

KZ: 0,24 (plocha zelene na rastlom teréne je 227 m²)

• **vzťahovaných k celému funkčnému bloku (6 450 m²):**

pôvodný stav : IZP: 0,43, IPP: 1,25, KZ: 0,42

navrhovaný stav: IZP: 0,51, IPP: 1,56, KZ: 0,38

V riešenom funkčnom bloku sú veľké odlišnosti v zastavaných a podlažných plochách jednotlivých objektov vo vzťahu k ich záujmovým pozemkom. Vzhľadom k tomuto rôznorodému spôsobu zástavby daného územia, sú navrhované ukazovatele intenzity využitia územia, vzťahované k výmere záujmového pozemku aj k celému funkčnému bloku, akceptovateľné.

Výška atiky navrhovaného objektu je nad 4.NP +12,30 m, nad 5.NP +16,40 m (nad výťahovou šachtou +17,00 m). Nárožie objektu s výškou +16,40 m, dosahuje zrovnateľnú výškovú hladinu s objektmi daného bloku na nároží Palárikovej a Jelenej ulice a tvorí plynulý prechod medzi drobnejšou zástavbou predmetného bloku a bytovými domami susedného bloku na Palárikovej ulici dosahujúcimi úroveň cca 21 m.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s investičným zámerom:	Bytový dom, parc. č. 7249/1, Dobšinského ul. – Palárikova ul. Bratislava
na parcelách číslo:	7249/1
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Dobšinského, Palárikova ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- zeleň ma rastlom teréne je potrebné riešiť aj v ďalších stupňoch projektovej prípravy minimálne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie;

z hľadiska dopravného vybavenia:

- statickú dopravu žiadame riešiť na vlastnom pozemku v počte 1 odstavné stojisko na byt

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: 1 x dokumentácia; 1x potvrdené - 02.IS v kópii katastr.mapy, M 1:500, 04.Osadenie stavby, doprav. napojenie, M 1:200, 12.Pohľady, M1:200;

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhod. a stavebného poriadku+príloha–1x potvrdené - 02.IS v kópii katastr.mapy, M 1:500, 04.Osadenie stavby, doprav.napojenie, M 1:200, 12.Pohľady, M1:200; Magistrát ODI, archív;