

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0068 14 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákoník“) medzi zmluvnými
stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IBAN :

IČO : 00 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Zastupená: : Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva

Ing. Boris Gregor, podpredseda predstavenstva

IČO : 35 850 370

IČ DPH :

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1.

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto, pozemku registra „C“ parc. č. 22840/5 – ostatné plochy o výmere 25 m², zapísaného na LV č. 2382 (ďalej len „Pozemok“).

2. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na Pozemku.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť výstavbu a užívanie stavby čerpacej stanice v rámci stavby „Bratislava, Svätovojtežská ul., Rekonštrukcia kanalizácie“.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje pre oprávneného z vecného bremena, t. j. pôsobí in personam.

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 4 450,00 EUR (slovom štyritisíc štyristopäťdesiat eur).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2014 vypracovaným dňa 12.1.2014 Ing. Milošom Golianom.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **4 450,00 EUR** na účet hlavného mesta SR naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, má povinný z vecného bremena právo uplatniť si u oprávneného z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 4/2014 v sume **200,00 EUR** na účet hlavného mesta SR naraz **do 30 dní** odo dňa podpísania tejto zmluvy oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

Čl. 3 Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - 1.1. Ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy.
 - 1.2. Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
 - 1.3. Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 14.5.2013, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 30.9.2013, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 27.9.2013 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 1.10.2013.

4. Oprávnený z vecného bremena sa v zmysle stanoviska oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zaväzuje zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku ako i v jeho okolí a taktiež zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Čl. 6 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva vecného bremena.

4. Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa

odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy, v prípade ich nárokovania povinným z vecného bremena.

6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 5 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje nepoužiť svoje 2 exempláre tejto zmluvy pre účely vkladového konania

V Bratislave dňa 10.04.2014
povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 20.03.2014
oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

v. r.

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

v. r.

Ing. Radoslav Jakab
predseda predstavenstva

v. r.

Ing. Boris Gregor
podpredseda predstavenstva